



LATVIJAS REPUBLIKA
PREIĻU RAJONA
RIEBIŅU NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr. 90001882087
Saules iela 8, Riebiņi, Preiļu rajons, LV-5326

APSTIPRINĀTI
Riebiņu novada
domes 13.12.2005. sēdē;
lēmums Nr. 3/prot. Nr. 26

Ar 13.05.2008. grozījumiem (saist.not. Nr.7)
/lēmums Nr.2; prot. Nr.9)

Izdoti saskaņā ar likumu
"Par pašvaldībām" 41.pantu,
14.panta 3.p. un likuma
"Par nekustamā īpašuma
nodokli" 5.pantu

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 14
Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu
piešķiršanas kārtību Riebiņu novadā

1. Vispārējie noteikumi

Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā piešķirami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi atsevišķām maksātāju kategorijām Riebiņu novada teritorijā.

2. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršana

Riebiņu novada dome atkarībā no budžeta ieņēmumu izpildes uz fiziskās vai juridiskās personas - nodokļa maksātāja motivēta iesnieguma pamata, sākot ar 2005.gada 1.jūliju, var piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus par nekustamo īpašumu:

2.1. Fiziskām personām:

2.1.1. Vientuļajiem nestrādājošiem pensionāriem un nestrādājošiem 1., 2. grupas invalīdiem, kuru ienākumi mēnesī nepārsniedz Ls 65 mēnesī un kuriem nav likumīgu apgādnieku, par īpašumā esošo zemi, kas netiek izmantota saimnieciskajai darbībai - 50% no nekustama īpašuma nodokļa (NIN) summas.

2.1.2. Maznodrošinātām daudz bērnu ģimenēm, kurās ir 3 un vairāk nepilngadīgu bērnu, par īpašumā esošo zemi, kas netiek izmantota saimnieciskajai darbībai, ja ienākumi uz vienu ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz LR Ministru kabineta noteikto minimālās darba algas apmēru - 50% no nekustama īpašuma nodokļa (NIN) summas.

2.1.3. Maznodrošinātām ģimenēm, kurās viens no vecākiem audzina nepilngadīgus Bērņus, par īpašumā esošo zemi, kas netiek izmantota saimnieciskajai darbībai, ja ienākumi uz vienu ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz LR Ministru kabineta noteikto minimālās darba algas apmēru - 50% no nekustama īpašuma nodokļa (NIN) summas.

2.1.4. Černobiļas avārijas likvidētājiem, Afganistānas kara dalībniekiem un nacionālo pretošanās kustības dalībniekiem par īpašumā esošo zemi, kas netiek izmantota saimnieciskajai darbībai - 25% no nekustama īpašuma nodokļa (NIN) summas.

2.2. Juridiskām personām:

2.2.1. Pašvaldības kapitālsabiedrībām, iestādēm, kas izveidotas pašvaldības un tās iestāžu funkciju veikšanai - 90 %.

2.2.2. Nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām maksātājiem - juridiskām personām, kuras investējušas iepriekšējā taksācijas gadā līdzekļus Riebiņu novada teritorijas attīstībā - kapitālajos ieguldījumos, radījušas jaunas darba vietas, kā arī veicinājušas lauksaimnieciskās ražošanas un tūrisma attīstību novadā un uz kurām neattiecas likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta 2.daļas 13.punktā noteiktie atvieglojumi:

2.2.2.1. par investīcijām novada infrastruktūras attīstībā no Ls 5000 līdz 10 000 - 25% no nekustama īpašuma nodokļa summas;

2.2.2.2. par investīcijām novada infrastruktūras attīstībā no Ls 10 000 līdz 25 000 - 50% no nekustama īpašuma nodokļa summas;

2.2.2.3. par investīcijām novada infrastruktūras attīstībā no Ls 25 000 līdz 75 000 - 70% no nekustama īpašuma nodokļa summas;

2.2.2.4. par investīcijām novada infrastruktūras attīstībā virs Ls 75 000 -90 % no nekustama īpašuma nodokļa summas.

2.2.3. Nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām maksātājiem - juridiskām personām, kas netiek finansētas no valsts un pašvaldības budžeta un vidējais Riebiņu novada iedzīvotāju iepriekšējā taksācijas gadā strādājošo skaits ir sākot no 10, to vidējā alga nav zemāka par vidējo algu nozarē Latgales reģionā, kā arī uz kurām neattiecas likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta 2.daļas 13.punktā noteiktie atvieglojumi:

2.2.3.1. vidējais nodarbināto Riebiņu novada iedzīvotāju skaits pēdējā taksācijas periodā nav samazinājies un palielinājies no 2 līdz 5 darbiniekiem - 25 % no nekustama īpašuma nodokļa summas;

2.2.3.2. vidējais nodarbināto Riebiņu novada iedzīvotāju skaits pēdējā taksācijas periodā nav samazinājies un palielinājies no 5 līdz 10 darbiniekiem - 50 % no nekustama īpašuma nodokļa summas;

2.2.3.3. vidējais nodarbināto Riebiņu novada iedzīvotāju skaits pēdējā taksācijas periodā nav samazinājies un palielinājies vairāk par 10 darbiniekiem - 70 % no nekustama īpašuma nodokļa summas.

3. Kārtība, kādā var saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu un samaksas termiņa pagarināšanu

3.1.Lai saņemtu nekustama īpašuma nodokļa atvieglojumus, iesniegums ar pievienotajiem dokumentiem iesniedzams sākot ar katra kalendāra gada 1.janvari līdz 31. maijam.

3.1.1. ja iesniegums iesniegts no 1. janvāra līdz 31. janvārim, tad nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu taksācijas gadu;

3.1.2. ja iesniegums iesniegts no 1. februāra līdz 31. maijam, tad nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par taksācijas perioda otro pusgadu.

3.2. Nodokļa maksātājam jāiesniedz Riebiņu novada domē motivēts iesniegums par

nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai nodokļu maksāšanas termiņu pagarināšanu. Fiziskai personai iesniegumam jāpievieno personas statusu apliecinoši dokumenti, bet juridiskai personai jānorāda pamatojums veiktajām investīcijām.

3.3. Nekustamā īpašuma nodokļu maksātāji, kuriem ir nokavēti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, nesaņem nodokļu atvieglojumus.

3.4. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa apmēra samazināšanu, termiņu pagarināšanu vai iesnieguma noraidīšanu pieņem Riebiņu novada dome pēc finanšu komitejas lēmumprojekta iesniegšanas.

3.5. Apakšpunktos 2.2.2 un 2.2.3 minētās nodokļu atlaides nesummējas.

3.6. Lai juridiskās personas saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atlaides par ēkām, ir jāizpilda punkta 2.2.2 vai punkta 2.2.3 nosacījumi.

4. Iesniedzamo dokumentu saraksts

Riebiņu novada domes saistošo noteikumu “Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un atvieglojumu piešķiršanas kārtību Riebiņu novadā” 2.1.1. punktā minēto personu iesniegumiem pievienojami šādi dokumenti:

4.1. Vientuļajiem nestrādājošiem pensionāriem:

- 4.1.1. dzīvesvietas izziņa;
- 4.1.2. pensionāra apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
- 4.1.3. nodokļu maksātāja parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība un nav noslēgts uztura līgums;
- 4.1.4. Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras izziņas par pensijas apmēru.

4.2. Nestrādājošiem 1. un 2. grupas invalīdiem:

- 4.2.1. dzīvesvietas izziņa;
- 4.2.2. VDEĀK invaliditātes izziņas kopija (uzrādot oriģinālu);
- 4.2.3. nodokļu maksātāja parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība;
- 4.2.4. Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras izziņas par pensijas apmēru.

Riebiņu novada domes saistošo noteikumu “Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un atvieglojumu piešķiršanas kārtību Riebiņu novadā” 2.1.2. un 2.1.3. punktā minēto personu iesniegumiem pievienojami šādi dokumenti:

4.3. Mazdrošinātām daudzbērnu ģimenēm:

- 4.3.1. dzīvesvietas izziņa;
- 4.3.2. nodokļu maksātāja parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība;
- 4.3.3. daudzbērnu ģimenes statusu apliecinošs dokuments;
- 4.3.4. sociālās aprūpes nodaļas izziņa par trūcīgās ģimenes statusu.

Riebiņu novada domes saistošo noteikumu “Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un atvieglojumu piešķiršanas kārtību Riebiņu novadā” 2.1.4. punktā minēto personu iesniegumiem pievienojami šādi dokumenti:

4.4. Černobiļas avārijas likvidētājiem, Afganistānas kara dalībniekiem un nacionālo pretošanās kustību dalībniekiem:

- 4.4.1. dzīvesvietas izziņas;
- 4.4.2. nodokļu maksātāja parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība;
- 4.4.3. dokumentus, kas apliecina avārijas cietušās personas statusu

4.5. Riebiņu novada domes saistošo noteikumu "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un atvieglojumu piešķiršanas kārtību Riebiņu novadā" 2.1.6. punktā minēto personu iesniegumiem pievienojami šādi dokumenti:

- 4.5.1. izziņa par taksācijas gadā ieguldītajām investīcijām novada infrastruktūras attīstībā;
- 4.5.2. reģistrācijas apliecības kopija.

4.6. Riebiņu novada domes saistošo noteikumu "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un atvieglojumu piešķiršanas kārtību Riebiņu novadā" 2.1.7. punktā minēto personu iesniegumiem pievienojami šādi dokumenti:

- 4.6.1. VID izziņa par nodokļu nomaksu un strādājošo Riebiņu novada iedzīvotāju darba algas apmēru;
- 4.6.2. reģistrācijas apliecības kopija.

Riebiņu novada domes
priekšsēdētājs

I.Meluškāns