



LATVIJAS REPUBLIKA  
PREIĻU RAJONS

**RIEBIŅU NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90001882087

Saules iela 8, Riebiņi, Preiļu rajons LV-5326

**APSTIPRINĀTI**

ar Riebiņu novada domes

13.11.2007. lēmumu Nr. 16 /prot. 20/

### **Saistošie noteikumi Nr. 13**

## **„Par māju dzīvokļu centralizētās apkures sistēmas atslēgšanu un alternatīvās apkures ierīkošanu daudzdzīvokļu māju dzīvokļos Riebiņu novada ciematos”**

**Preiļu rajona Riebiņu novada Riebiņos**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”

21. un 43.panta pirmās daļas 11.punktu

#### **1. Vispārīgie noteikumi.**

1.1. Šie noteikumi tiek ieviesti, lai nodrošinātu vienotu kārtību Riebiņu novada centralizētās apkures sistēmas atslēgšanai un alternatīvas apkures ierīkošanai daudzdzīvokļu mājās.

1.2. Noteikumi attiecas uz daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašniekiem.

#### **2. Apkures sistēma rekonstrukcijas kārtība.**

Dzīvokļa īpašnieks raksta argumentētu iesniegumu Riebiņu novada būvvaldei par nepieciešamību atslēgties vai veikt siltumapgādes sistēmas rekonstrukciju, pievienojot visas mājas īpašnieku akceptu.

Pamatojoties uz dzīvokļa īpašnieka iesniegumu par mājās dzīvokļa centralizētās apkures sistēmas atslēgšanu Riebiņu novada būvvalde sniedz:

atļauju, atzinumu par centralizētās apkures atslēgšanu dzīvoklim (Pielikums Nr. 2) un norāda kādi tehniskie noteikumi saskaņojumi dzīvokļa īpašniekam jāiegūst pirms projektēšanas uzdevuma izstrādāšanas, šādos gadījumos, ja dzīvokļa īpašnieks:

- a) vēlas ierīkot autonomo apkures sistēmu ar privatizēto dzīvokļu apsaimniekošanas sabiedrības atļauju;
- b) vēlas ierīkot autonomo apkures sistēmu ēkā, kur centralizētu apkuri nodrošina no cita īpašnieka ēkā izvietota siltummezgla;
- c) nodrošina autonomās apkures sistēmas tehniskā risinājuma paņēmiena funkcionalitāti, ēkas arhitektonisko veselumu un vizuālo skatu;
- d) esošā siltumapgādes sistēma tehniski nenodrošina LBN atbilstošu temperatūru dzīvoklī.

Riebiņu novada Būvvalde sniedz atteikumu, ja:

- a) ir īres un maksājumu parādi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;

b) paredzētā atslēgšana neatbilst šo noteikumu augstāk norādītajām prasībām.

Dzīvokļa īpašnieks no Būvvaldes saņem atzinumu norādītajām personām vai institūcijām (gāzes apgādes, apsaimniekotāja, siltumapgādes uzņēmuma, elektroapgādes, ugunsdzēsēju u.c.), no kurām jāsaņem tehniskie noteikumi.

Dzīvokļa īpašnieks alternatīvo siltumapgādes projektu pasūta reģistrētā būvprojektēšanas organizācijā.

Projektu saskaņo ar institūcijām, kuras izsniegušas tehniskos noteikumus (gāzes apgādes, apsaimniekotāja, siltumapgādes uzņēmuma, elektroapgādes, ugunsdzēsēju u.c.). Saskaņoto projektu akceptē un reģistrācija Riebiņu novada Būvvaldē un izsniedz būvatļauju.

Būvdarbu veikšanas laiks un citi nepieciešamie jautājumi saskaņojami ar mājas īpašnieku (valdītāju) un mājas iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpojošo organizāciju:

Alternatīvās apkures sistēmas ierīkošanas būvdarbus atļauts veikt licencētam uzņēmumam. Būvdarbi autonomās apkures sistēmas ierīkošanai veicami tikai laika periodā pēc apkures sezonas noslēgšanas līdz tai sekojošam 15. septembrim; autonomo apkures sistēmu pieņemšanu ekspluatācijā veic Riebiņu novada būvvalde saskaņā ar Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 299 .

Pēc centralizētās apkures sistēmas rekonstrukcijas darbu nobeiguma jāveic ēkas iekšējās siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijā skartā posma hidrauliskā pārbaude un balansēšana.

Jāsastāda akts, kuru paraksta:

- a) ēkas īpašnieks (valdītājs) vai tā pilnvarota persona;
- b) ēkas iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpojošās organizācijas pilnvarots pārstāvis;
- c) būvinspektors;
- d) īpašnieks;
- e) uzņēmuma pārstāvis, kurš veicis montāžas – rekonstrukcijas darbus.  
jāizdara attiecīgas izmaiņas līgumā par siltumenerģijas piegādi starp īpašnieku un daudzdzīvokļu mājas īpašnieku (pārvaldnieku). Līguma izmaiņās jāparedz:
  - a) daļēja ar aprēķinu pamatota maksa par saņemto siltumu no caur dzīvokli ejošajiem centralizētās siltumapgādes sistēmas stāvvadiem, par izlietoto siltumenerģiju ēkas koplietošanas telpu apsildei;
  - b) daļēja ar aprēķinu pamatota maksa par iekšējo siltumtīklu apkalpošanu;
  - c) tiesību normām atbilstoša kārtība, kādā daudzdzīvokļu mājas īpašnieks (pārvaldītājs) veic pārbaudi dzīvoklī, kurš atslēgts no centralizētās apkures sistēmas.

### **3. Dzīvokļa īpašnieka pienākumi pēc dzīvokļu rekonstrukcijas**

Jāsniedz iespēja daudzdzīvokļu mājās īpašniekam vai tā pārstāvim pārbaudīt ne retāk kā divas reizes apkures perioda laikā, kā arī tad, ja iesniegtas apkārtējo dzīvokļu īpašnieku sūdzības.

Ēkas īpašnieks vai tā pārstāvis patur sev tiesības pieprasīt no dzīvokļa īpašnieka atjaunot dzīvokļa apkures sistēmu sākotnēji projektētajā veidā un segt visus ar to saistītos izdevumus.

Apkures periodā dzīvokļu īpašnieki, kuri atteikušies no centralizētās apkures visās dzīvokļa telpās, jāuztur Ministru Kabineta noteikumos Nr. 299 noteiktā temperatūra.

Visas ar ēkas apkures sistēmas rekonstrukciju saistītās izmaksas sedz dzīvokļa īpašnieks.

### **4. Atbildība par noteikumu neievērošanu.**

Dzīvokļa īpašnieks ir atbildīgs par patvaļīgu inženierkomunikāciju - centralizēto siltumapgādes sistēmu pārbūvi vai bojāšanu un par materiālajiem zaudējumiem atbild LR Civillikuma noteiktajā kārtībā.

Administratīvo pārraudzību pār šo noteikumu ievērošanu, protokolu sastādīšanu, administratīvo sodīšanu veic pēc Riebiņu novada ierosinātā fakta Riebiņu novada administratīvā komisija.

Par šajos noteikumos noteiktās kārtības neievērošanu vainīgās personas tiek sodītas ar naudas sodu līdz Ls 250,-.

Administratīvais sods neatbrīvo vainīgās personas no šajos noteikumos noteikto prasību izpildes.

Riebiņu novada domes  
priekšsēdētājs

I. Meluškāns