



LATVIJAS REPUBLIKA  
PREIĻU RAJONS

**RIEBIŅU NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90001882087

Saules iela 8, Riebiņi, Preiļu rajons, LV-5326

**APSTIPRINĀTI**

Ar Riebiņu novada domes 10.10.2006.  
lēmumu Nr. 8; protokols Nr. 17

Ar 12.12.2006. grozījumiem  
(lēmums Nr. 11; protokols Nr. 20)

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 12**

**„Kārtība, kādā Riebiņu novada dome sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu un likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7.panta 6.daļu, 9.panta 1.daļas 4.punktu, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamajām mājām” 5. panta 4. daļu, 6. pantu, 8. pantu, 9. panta 4. daļu, 10. panta 2. daļu. 12. pantu

**I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI**

1. Saistošie noteikumi „Kārtība, kādā Riebiņu novada dome sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā RIEBIŅU NOVADA DOME (turpmāk tekstā – Dome) sniedz palīdzību Riebiņu novada iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Dome, saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.pantu, iedzīvotājiem sniedz šādu palīdzību:
  - a. izīrē pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas;
  - b. izīrē sociālos dzīvokļus;
  - c. nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu.

**II. REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBAS PAŠVALDĪBAS  
PALĪDZĪBAS SAŅEMŠANAI**

3. Persona, kas vēlas saņemt Domes palīdzību, iesniegumu un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt šo Noteikumu 2.punktā noteikto Domes palīdzības veidu, iesniedz Riebiņu novada domē.
4. Riebiņu novada domes sekretāre(s) reģistrē personas iesniegto iesniegumu un dokumentus, kas apliecina, ka persona ir tiesīga saņemt Domes palīdzību, un nodod tos Riebiņu novada sociālās, izglītības un kultūras komitejai.

5. Riebiņu novada dome lemj par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, kāda norādīta personas iesniegumā.
6. Lēmumu par palīdzības sniegšanu un par personu izslēgšanu no Domes palīdzības reģistra (turpmāk - palīdzības reģistrs) pieņem Dome
7. Domes palīdzības reģistrus kārtos sekretārs.
8. Par katru personu, kas reģistrēta Domes palīdzības saņemšanai, palīdzības reģistrā, papildus likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 9.pantā paredzētajām ziņām, tiek iekļautas šādas ziņas:
  - a. adrese;
  - b. ģimenes locekļu skaits.

### **III. DZĪVOJAMO TELPU IZĪRĒŠANA**

9. Padomei piederošo neizīrēto dzīvojamo telpu vienotu uzskaiti veic Domes komunālo pakalpojumu nodaļa..
10. Ar dzīvojamo platību pirmām kārtām tiek nodrošinātas likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.pantā noteiktās personas.
11. Domei piederošās dzīvojamās telpas tiek piedāvātas izīrēšanai likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 17.pantā un 18.pantā noteiktajā secībā un kārtībā.
12. Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 7.panta 6.daļu, Domei ir tiesības atteikt Domei piederošās vai uz likumīga pamata Padomes lietojumā esošās dzīvojamās telpas izīrēšanu, ja persona pēdējo piecu gadu laikā ir bojājusi vai radījusi antisanitārus apstākļus dzīvojamajā telpā, izīrējusi daļu dzīvojamās telpas citām personām.

### **IV. SOCIĀLO DZĪVOKĻU IZĪRĒŠANA**

13. Sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju uzturēšanu, apsaimniekošanu, pārvaldīšanu un uzskaiti organizē Riebiņu novada dome.
14. Sociālās dzīvojamās mājas apsaimniekošanu veic Riebiņu novada domes komunālā daļa.
15. Sociālās dzīvojamās mājas pārvaldīšanu veic Riebiņu novada domes iecelts darbinieks.
16. *(svītrots)*
17. Personu (ģimeni) atzīst par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli Noteikumu 2. nodaļā noteiktajā kārtībā.
18. Dokumentu iesniegšanas kārtību personas (ģimenes) atzīšanai par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli tiek reglamentēta Noteikumu 2. nodaļā.
19. Persona (ģimene) tiek reģistrēta kā pretendente uz sociālā dzīvokļa īri Noteikumu 2. nodaļā noteiktajā kārtībā.
20. *(svītrots)*
21. Sociālie dzīvokļi tiek izīrēti ņemot vērā:
  - a. pieteikuma iesniegšanas laiku;
  - b. personas(ģimenes) nodrošinātību ar dzīvokli;
  - c. personas (ģimenes) materiālos apstākļus.
22. Sociālā dzīvokļa īres maksa ir 3 reizes zemāka par īres maksu, kas noteikta attiecīgas kategorijas pašvaldības dzīvokļiem.
23. Papildus likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.panta 4.daļā minētajiem nosacījumiem, pašvaldība nosaka atvieglotu nosacījumu – trūcīgai personai (ģimenei) ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ja tā ir zaudējusi

dzīvesvietu ārkārtas situācijas (plūdi, ugunsgrēks) rezultātā, ko apliecina attiecīgi dokumenti.

24. Personu (ģimeni) atzīst par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli pēc Latvijas Republikas likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" noteikto dokumentu iesniegšanas un Domes pozitīva lēmuma gadījumā.

Novada domes priekšsēdētājs

I. Meluškāns