

Riebiņu novada teritorijas plānojums  
(2012-2024)

II. daļa

**Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

---

**1.redakcija**

## SATURS

<b>1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI .....</b>	<b>7</b>
1.1. Noteikumos lietotie termini.....	7
1.2. Vispārīgās prasības.....	9
1.2.1. Noteikumu darbības lauks.....	9
1.2.2. Noteikumu galvenais pamatprincips.....	9
1.2.3. Pārkāpumi un sodi.....	9
1.2.6. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss .....	9
1.2.7. Esošās ēkas, uzsāktā projektēšana un būvniecība.....	10
1.2.8. Papildinājumi .....	10
1.2.9. Detālplānojumu izstrāde .....	10
<b>2. NOTEIKUMI VISAI NOVADA TERITORIJAI .....</b>	<b>11</b>
2.1. Atļautā un aizliegtā izmantošana.....	11
2.1.1. Visā novada teritorijā atļautā izmantošana: .....	11
2.1.2. Visā novada teritorijā aizliegtā izmantošana: .....	11
2.2. Pieklūšanas noteikumi.....	11
2.3. Zemesgabala veidošana.....	11
2.4. Apbūves rādītāji .....	12
2.5. Prasības būvju augstuma ierobežojumiem .....	12
2.6. Iedibināta būvlaide .....	12
2.7. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām.....	13
2.8. Pagalmi.....	13
2.9. Redzamības trīsstūri .....	13
2.10. Attālumi starp ēkām un būvēm.....	13
2.11. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības .....	14
2.12. Ēku fasāžu, jumtu un ūdensnoteku izbūve .....	14
2.13. Prasības ārtelpas elementiem.....	14
2.14. Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam .....	16
2.15. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām (DUS, GUS).....	16
2.16. Attālumi no ceļiem .....	17
2.17. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums.....	17
2.17.1. Vispārīgās prasības inženiertehniskajai apgādei.....	17
2.17.2. Ūdensapgāde .....	18
2.17.3. Dzeramā ūdens akas.....	18
2.17.4. Kanalizācija.....	18
2.17.5. Elektroapgāde .....	18
2.18. Automašīnu un velosipēdu novietošana .....	18
2.19. Automašīnu novietņu piebraucamie ceļi .....	19
2.20. Saimniecības ēkas un būves, kas paredzētas mājlopiem .....	19
2.21. Ēku un būvju rekonstrukcija, renovācija un restaurācija.....	20
2.22. Teritorijas, ēku un būvju uzturēšana.....	20
2.23. Ēku funkciju maiņa.....	20
2.24. Prasības meža zemēs, kurām nepieciešama transformācija.....	21

2.25.	Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai, grāvju un dabīgo noteču saglabāšanai .....	21
2.26.	Insolācijas (izsauļojuma) un apgaismojuma prasības.....	21
2.27.	Ugunsdrošības prasības .....	21
2.28.	Aizsardzība pret trokšņiem, smakām u.c. negatīvu ietekmi .....	21
<b>3.</b>	<b>ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI.....</b>	<b>22</b>
3.1.	Riebiņu novada teritorijas izmantošanas mērķi (funkcionālais zonējums).....	22
3.1.1.	Teritorijas atļautās (plānotās) izmantošanas zonējums.....	22
3.1.2.	Robežas .....	22
3.2.	Lauku zemes (L1, L2, L3).....	23
3.2.1.	Definīcija.....	23
3.2.2.	Atļautā izmantošana.....	23
3.2.3.	Zemesgabala minimālā platība .....	23
3.2.4.	Zemesgabala maksimālais apbūves laukums.....	23
3.2.5.	Maksimālais stāvu skaits.....	23
3.2.6.	Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas .....	23
3.2.7.	Attālumi starp ēkām un būvēm .....	24
3.2.8.	Lopkopības fermas un kūtis .....	24
3.2.9.	Meliorēto lauksaimniecībā izmantojamo teritoriju (L2) izmantošana.....	24
3.2.10.	Lauku zeme ciemu robežās (L3).....	24
3.3.	Mežu teritorija (M).....	24
3.3.1.	Definīcija.....	24
3.3.2.	Atļautā izmantošana.....	24
3.3.3.	Zemesgabala minimālā platība .....	25
3.3.4.	Izmantošanas noteikumi.....	25
3.4.	Ūdeņu teritorija (Ū).....	25
3.4.1.	Definīcija.....	25
3.4.2.	Atļautā izmantošana.....	25
3.4.3.	Citi noteikumi .....	25
3.5.	Derīgo izrakteņu ieguves teritorija.....	26
3.5.1.	Definīcija.....	26
3.5.2.	Atļautā izmantošana.....	26
3.5.3.	Citi noteikumi .....	26
3.5.4.	Savrupmāju apbūves teritorija (Dzs1, Dzs2).....	26
3.5.1.	Definīcija .....	26
3.5.2.	Atļautā izmantošana.....	26
3.5.3.	Zemesgabala minimālā platība .....	26
3.5.4.	Zemesgabala minimālais platums gar ielu .....	26
3.5.5.	Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums .....	26
3.5.6.	Maksimālais stāvu skaits.....	26
3.5.7.	Būvlaide .....	26
3.5.8.	Citi noteikumi .....	27
3.5.9.	Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija (Dzs2).....	27
3.6.	Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) .....	27

3.6.1.	Definīcija.....	27
3.6.2.	Atļautā izmantošana.....	27
3.6.3.	Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte.....	27
3.6.4.	Maksimālais stāvu skaits.....	27
3.6.5.	Būvlaide .....	27
3.6.6.	Citi noteikumi .....	28
3.7.	Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija (P1) .....	28
3.7.1.	Definīcija.....	28
3.7.2.	Atļautā izmantošana.....	28
3.7.3.	Zemesgabala minimālā platība .....	28
3.7.4.	Zemesgabala minimālais platums gar ielu .....	28
3.7.5.	Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums .....	29
3.7.6.	Apbūves maksimālais augstums .....	29
3.7.7.	Būvlaide .....	29
3.8.	Jauktas apbūves teritorija (P2) .....	29
3.8.1.	Definīcija.....	29
3.8.2.	Atļautā izmantošana.....	29
3.8.3.	Zemesgabala minimālā platība .....	29
3.8.4.	Zemesgabala minimālais platums gar ielu .....	29
3.8.5.	Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums .....	29
3.8.6.	Apbūves maksimālais augstums .....	29
3.8.7.	Būvlaide .....	30
3.8.8.	Citi noteikumi .....	30
3.9.	Ražošanas un noliktavu objektu apbūves teritorija (R).....	30
3.9.5.	Definīcija.....	30
3.9.6.	Atļautā izmantošana.....	30
3.9.7.	Zemesgabala minimālā platība .....	30
3.9.8.	Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums .....	30
3.9.9.	Maksimālais apbūves augstums.....	30
3.9.10.	Citi noteikumi .....	30
3.10.	Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijas (P3) .....	31
3.10.5.	Definīcija.....	31
3.10.6.	Atļautā izmantošana.....	31
3.10.7.	Apbūve .....	31
3.10.8.	Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums .....	31
3.10.9.	Apbūves maksimālais augstums .....	31
3.10.10.	Būvlaide .....	31
3.10.11.	Citi noteikumi .....	31
3.11.	Inženierkomunikāciju un saimniecisko objektu apbūves teritorija (T1, T2). 32	
3.11.1.	Definīcija .....	32
3.11.2.	Atļautā izmantošana.....	32
3.11.3.	Būvju izbūve, rekonstrukcija, aizsargjoslu noteikšana .....	32
3.12.	Transporta infrastruktūras teritorijas .....	32
3.12.1.	Definīcija.....	32
3.12.2.	Atļautā izmantošana.....	32

3.12.3. Brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi .....	32
3.12.4. Ietves .....	33
3.12.5. Ceļu platums un aizsargjoslas .....	33
3.12.6. Prasības ceļu un ielu izbūvei .....	33
3.12.7. Prasības dzelzceļa teritorijai (nodalījuma joslā) .....	34
3.12.8. Citas prasības .....	34
3.13. Dabas un apstādījumu teritorijas .....	35
3.13.1. Labiekārtotas dabas un apstādījumu teritorijas (D1) .....	35
3.13.2. Dabas teritorijas (D2).....	35
3.13.3. Kapsētu teritorijas (D3).....	35
3.14. Rekultivējamās teritorijas .....	36
<b>4. DABAS UN KULTŪRAS MANTOJUMA AIZSARDZĪBA .....</b>	<b>37</b>
4.1. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas .....	37
4.1.1. Valsts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzība .....	37
4.1.2. Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamās teritorijas .....	37
4.1.3. Vietējās nozīmes dabas parki .....	40
4.1.4. Dižkoki .....	40
4.1.5. Mikroliegumi .....	42
4.2. Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi .....	43
4.2.1. Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu aizsardzība .....	43
4.2.2. Vietējās nozīmes nekustamo kultūras pieminekļu aizsardzība .....	44
<b>5. AIZSARGJOSLAS .....</b>	<b>46</b>
5.1. Aizsargjoslu noteikšana un aizsardzības režīms .....	46
5.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas .....	47
5.2.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas .....	47
5.2.2. Aizsargjoslas ap purviem .....	49
5.2.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem .....	49
5.2.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām .....	49
5.3. Eksploatācijas aizsargjoslas .....	50
5.3.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem .....	50
5.3.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem .....	51
5.3.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem .....	52
5.3.4. Siltumtīklu aizsargjoslas .....	52
5.3.5. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm .....	53
5.3.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizāciju tīkliem .....	53
5.3.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem .....	54
5.3.8. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm .....	54
5.3.9. Aizsargjoslas ap valsts nozīmes monitoringa punktiem .....	55
5.3.10. Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm .....	55
5.4. Sanitārās aizsargjoslas .....	56
5.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām .....	56
5.4.2. Aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm .....	56
5.5. Drošības aizsargjoslas .....	57
5.5.1. Aizsargjoslas ap aizsprostiem .....	57
5.5.2. Aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem .....	58

5.5.3. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem , pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus .....	58
5.5.4. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm.....	59
5.6. Tauvas josla.....	59
5.7. Citi apgrūtinājumi .....	61
5.8. Aizsargjoslu uzturēšana un to stāvokļa kontrole.....	61
5.8.1. Aizsargjoslu uzturēšana .....	61
5.8.2.Aizsargjoslu datu bāzes uzturēšana un aizsargjoslu reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.....	62
<b>6. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA NOVADĀ .....</b>	<b>62</b>
6.1. Būvniecības pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība .....	62
6.2. Būvprojekta saskaņošana un akceptēšana .....	63
6.3. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība .....	63
6.4. Būvju nojaukšana .....	64
6.5. Dzīvokļu pārbūve par publiskajām telpām.....	65
6.6. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai.....	65
6.7. Atbildība par Riebiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu neievērošanu .....	66
<b>7. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS .....</b>	<b>66</b>

## VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

### 1.1. Noteikumos lietotie termini

- (1) **Apbūve** – esošu, plānotu vai nodomātu ēku un būvju, arī inženierkomunikāciju un labiekārtojums kopums.
- (2) **Apbūves blīvums** – procentos izteikta zemesgabala apbūvētā laukuma attiecība pret tā platību.
- (3) **Atklāta autostāvvietā** – autostāvvietā, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arīnožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- (4) **Apstādījumi** – mērķtiecīgi labiekārtotas un regulāri koptas teritorijas ar speciāli veidotiem stādījumiem vai/jeb zālienu dažādu funkciju (ainavas veidošanas, ekoloģisko, iedzīvotāju un viesu atpūtas ) nodrošināšanai ciemā.
- (5) **Ārējais sānpagalms** – sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.
- (6) **Būvatļauja** – Vispārīgos būvnoteikumos paredzētā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt objekta būvdarbus.
- (7) **Būvlaide** – līnija zemesgabala iekšpusē, kas parasti ir paralēla ielas sarkanajai līnijai un kas nosaka minimālo attālumu starp sarkano līniju un jebkuru virszemes būvi.
- (8) **Būvniecība** – visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi.
- (9) **Būvniecības dalībnieki** – fiziskās vai juridiskās personas, kuras ar īpašumu, finansu līdzekļiem, darbu vai pakalpojumu piedalās būvniecības procesā.
- (10) **Būvnormatīvi** – visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, kā arī skaidro būvniecības tehnoloģiju.
- (11) **Būvprojekts** – būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.
- (12) **Būvtiesības** – ar teritorijas plānojumu noteiktas, aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt būvniecību.
- (13) **Būvvalde** – pašvaldības institūcija, kas pārzina, kā arī kontrolē būvniecību attiecīgajā administratīvajā teritorijā. Riebiņu novada būvvaldes funkcijas deleģētas Preiļu rajona būvvaldei (turpmāk – Būvvalde).
- (14) **Darījumu iestādes** – komerciālu rakstura iestādes, piemēram, bankas, apdrošināšanas sabiedrības, viesnīcas, birojus, tirdzniecības iestādes, izstrāžu zāles, konferenču centrus un tamlīdzīgas iestādes.
- (15) **Iedibināta būvlaide** – esošas apbūves veidota līnija, ja kvartāla robežās vismaz pusei zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz šīs līnijas.
- (16) **Inženierkomunikācijas** – izmantošana, kas ietver valsts vai pilsētas nozīmes inženiertehnisko apgādi – apgādi ar ūdeni, saimniecisko un lietus notekūdens kanalizāciju, siltumu, elektroenerģiju un sakariem.
- (17) **Izmantošana** – esoša vai nodomāta zemes un būvju izmantošana – zemes ierīkošana, ēku un būvju būvēšana, renovēšana, rekonstruēšana, restaurēšana, nojaukšana un ekspluatācija.
- (18) **Mīnīmālā neapbūvētā teritorija** – zemesgabala neapbūvētā platība procentos. Šajā teritorijā netiek ieskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība.
- (19) **Noliktava** - izmantošana, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (konservēšanu, saldēšanu).

- (20) **Paaugstināta riska objekts** - objekts ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.
- (21) **Palīgizmantošana** - plānota, esoša vai nodomāta zemes un būvju vai to daļas izmantošana, pie šādiem nosacījumiem:
- tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
  - tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.
- (22) **Pārvaldes iestāde** - izmantošana, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un visu līmeņu pašvaldību dienestu pārvaldes, pasta, policijas, ugunsdzēsības iestādes.
- (23) **Pirmskolas bērnu** - iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver bērnudārzu vai citu specializētu iestādi bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.
- (24) **Pasūtītājs** – nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona, kuras uzdevumā, pamatojoties uz līgumu, būvuzņēmējs veic būvdarbus.
- (25) **Patvaļīga būvniecība** – būvdarbi, kas tiek veikti bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos gadījumos.
- (26) **Plānošanas-arhitektūras uzdevums** – Būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemesgabala plānojumam un apbūvei.
- (27) **Priekšpagalms** – zemesgabala daļa visā tā platumā no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
- (28) **Publiska telpa** – sabiedrībai pieejama nedzīvojamā telpa, kurā īslaicīgi var uzturēties un saņemt dažādus pakalpojumus. Apmeklētāji, piemēram, skatītāji, pacienti, klienti, pircēji, pasažieri.
- (29) **Ražošanas uzņēmums** – uzņēmums, kas nodarbojas ar ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
- (30) **Sabiedriskas iestādes** – nekomerciāla rakstura iestādes, piemēram, valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, kultūras, veselības aizsardzības iestādes, reliģiskās iestādes, biedrības, nevalstisko organizāciju iestādes.
- (31) **Sabiedriska garāža** – kooperatīva būve automašīnu novietošanai, kā arī apkopei.
- (32) **Sabiedriskas koplietošanas teritorijas** – apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas, kas ir brīvi pieejamas sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, skvēru, bulvāru, aleju, koplietošanas pagalmu apstādījumus, kā arī stādījumus gar ielām.
- (33) **Sarkanā līnija** – juridiski noteikta, plānota vai esoša detālā plānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža.
- (34) **Tehniskie noteikumi** – konkrētai būvei, apbūvei, būvizstrādājumam vai būvdarbu procesam noteiktās tehniskās prasības.
- (35) **Zemesgabals** – juridiski noteikta teritorijas pamatvienība ar precīzi noteiktām robežām.
- (36) **Zemesgabala sadalīšanas vai apvienošanas projekts** – zemes īpašuma sadalījuma vai apvienošanas plāns, kurā noteiktas zemesgabala robežas, adrese, zemesgabala lietošanas mērķi, apgrūtinājumi, ja tādi ir.

## **1.2. Vispārīgās prasības**

### **1.2.1. Noteikumu darbības lauks**

(1) Riebiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves un noteikumi (turpmāk tekstā – “Noteikumi”) ir Riebiņu novada teritorijas plānojuma sastāvdaļa.

(2) Noteikumi ir pielietojami kopā ar Riebiņu novada teritorijas plānojuma saistošās daļas grafisko materiālu.

(3) Noteikumi attiecas uz visu teritoriju Riebiņu novada administratīvajās robežās un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, ēku un citu būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, ēku rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu. Šie Noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.

### **1.2.2. Noteikumu galvenais pamatprincips**

Aizliegts izsniegt pašvaldības vai valsts institūciju atļaujas, saskaņošanas vai licences nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvēšanai, pārbūvēšanai, ierīkošanai, paplašināšanai vai izmantošanai, kas neatbilst šo Noteikumu prasībām.

### **1.2.3. Pārkāpumi un sodi**

(2) Jebkura fiziskā un juridiskā persona, kura pārkāpj šo noteikumu prasības, ir sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.

(3) Vainīgajai personai ir pienākums pārkāpumu novērst.

(4) Lēmumu par soda apjomu Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktā kārtībā, atkarībā no pārkāpuma veida, pieņem Riebiņu novada dome, balstoties uz Riebiņu novada domes Administratīvās komisijas priekšlikumu.

(5) Riebiņu novada domes lēmumus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.

### **1.2.6. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss**

(1) Ja kāda zemesgabala izmantojums likumīgi iesākts pirms Riebiņu novada teritorijas plānojuma un šo Noteikumu pieņemšanas, bet teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos tam ir noteikts cits izmantošanas veids, tad šim zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

(2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkuru jaunu būvi, piebūvi, esošo ēku pārbūvi, restaurāciju un nojaukšanu jāveic atbilstoši šo Noteikumu prasībām.

(3) Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz teritorijas plānojuma un šo Noteikumu pieņemšanai akceptēts (saskaņots) būvprojekts vai izsniegta būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad, ja pašvaldība nekompensē īpašniekiem zaudējumus, zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.

(5) Esošus zemesgabalus ar platību, kas mazāka par šajos Noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, vai zemesgabalus ar priekšpagalma dziļumu, kas mazāks par noteikto, atļauts izmantot, ja zemesgabala īpašnieks nodrošināt pārējās šo Noteikumu prasības un būvnormatīviem atbilstošu inženiertehnisko apgādi.

### **1.2.7. Esošās ēkas, uzsāktā projektēšana un būvniecība**

(1) Ja esošās ēkas un citas būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai citu būvju raksturlielumi neatbilst šiem Noteikumiem, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos noteiktajam, tad:

- (2) Esošās ēkas un citas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ievērojot, ka:
- a. pārbūvētas vai atjaunotas šīs ēkas vai citas būves atbildīs visiem šo Noteikumu nosacījumiem, kuriem atbilda esošās ēkas vai citas būves;
  - b. nekādas pārbūves un tehniskais aprīkojums nedrīkst palielināt neatbilstību šiem Noteikumiem, un pārējiem saistošajiem aktiem.
- (3) Esošās ēkas un citas būves drīkst paplašināt ievērojot nosacījumu, ka:
- a. jebkura ēkas vai citas būves paplašināšana atbilst šiem Noteikumiem; un pārējiem saistošajiem noteikumiem;
  - b. paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību šiem Noteikumiem un pārējiem saistošajiem noteikumiem.

### **1.2.8. Papildinājumi**

- (1) Šie Noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādāta detālplānojuma stāšanos spēkā:
- a. uzrādot 7.nodaļā “Spēkā esošo detālplānojumu saraksts” detālplānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī precīzi aprakstot detālplānojuma teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izmantošanas teritorijas (funkcionālās zonas);
  - b. ietverot 3. nodaļas attiecīgo izmantošanas teritoriju (funkcionālo zonu) apakšnodaļās detālplānojumu prasības, kas precizē šos Noteikumus.
- (2) Minētie papildinājumi nav Riebiņu novada teritorijas plānojuma un šo Noteikumu grozījumi.

### **1.2.9. Detālplānojumu izstrāde**

- (1) Detālplānojumu izstrādā:
- a. Riebiņu novada teritorijas plānojumā paredzētajās teritorijās;
  - b. ja plānotā zemes vienību sadalīšana vai apbūve rada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem;
  - c. Citos gadījumos, atbilstoši Riebiņu novada domes lēmumam;
- (2) Detālplānojumā precizē šādus risinājumus:
- d. zemesgabalu proporcijas un izmērus detālplānojuma teritorijā;
  - e. apbūves blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus;
  - f. nepieciešamos pagalmus (minimālos attālumus no zemesgabala robežas līdz būvēm);
  - g. ēku stāvu skaitu un būvju augstumu;
  - h. teritorijas inženiertehnisko apgādi;
  - i. vietējās ielas, piebraucamos ceļus un transportlīdzekļu novietnes;
  - j. citus risinājumus atbilstoši detālplānojuma darba uzdevumam.

## **2. NOTEIKUMI VISAI NOVADA TERITORIJAI**

---

### **2.1. Atļautā un aizliegtā izmantošana**

#### **2.1.1. Visā novada teritorijā atļautā izmantošana:**

- (1) apstādījumu ierīkošana,
- (2) inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošana, ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts,
- (3) palīgizmantošana, kas ir:
  - a. pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
  - b. izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve.

#### **2.1.2. Visā novada teritorijā aizliegtā izmantošana:**

- (1) pamestu, nelietojamu motorizētus satiksmes līdzekļu novietošana, savākšana vai glabāšana, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savāktuvei;
- (2) atkritumu, krāmu, metāllūžņu un būvgružu vākšana, krāšana vai glabāšana atklātos laukumos;
- (3) kravas mašīnu, autobusu un vagonu korpusu vai to daļu izmantošana šajos Noteikumos atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām);
- (4) ceļojuma treileru un vagoniņu izmantošana mājoklim (arī ēdamtelpām un guļamtelpām), izņemot būvlaukumus vai citas šim nolūkam speciāli noteiktas vietas.

### **2.2. Piekļūšanas noteikumi**

- (1) atļauts izmantot vienīgi tādus zemesgabalus un ēkas, kam ir nodrošināta piekļūšana, t.i. zemesgabals robežojas ar maģistrāli, ielu, piebraucamo ceļu (piebrauktuvi) vai tam piekļūšanu nodrošina servitūts.
- (2) Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem
- (3) Novada publiskajās teritorijās, kā arī sabiedriskās un darījumu iestādēs jānodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Esošās ēkās izvietotos pakalpojumu objektos, kuros tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, jānodrošina iespēju attiecīgos pakalpojumu saņemt citā veidā.
- (4) Projektējot Riebiņu novada teritorijas izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēku ar kustības traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša, gan sabiedriskos objektos, gan ārpus tiem.

### **2.3. Zemesgabala veidošana**

- (1) Jaunu zemesgabalu konkrētam zemes lietojumam var veidot (sadalot vai apvienojot) saskaņā ar Riebiņu novada domes lēmumu, pēc Valsts zemes dienesta speciālista vai zvērināta mērnieka sagatavota un Būvvaldes akceptēta priekšlikuma, pamatojoties uz novada teritorijas plānojumu vai apstiprinātiem detālplānojumiem, zemes ierīcības projektiem.

- (2) Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemesgabalu apdzīvotā vietā:
- kam ir tieša piekļūšana no valstij vai pašvaldībai piederoša autoceļa, ielas vai laukuma un autoceļa, ielas vai laukuma fronte nav mazāka par 15 m;
  - kas nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu, bet ir pieejams no tiem pa 4,0 m platu piebraucamo ceļu (piebrauktuvi), kas jāuztur kārtībā zemesgabala īpašniekam.
- (3) Nav pieļaujama zemesgabala dalīšana:
- ja nav iespējams atbilstoši būvnormatīviem sadalīt kopīpašumā esošās būves;
  - ja zemesgabals sadalīšanas rezultātā būs mazāks par attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
  - ja kādā no jaunveidojamiem zemesgabaliem esošās apbūves blīvums pārsniedz šajā teritorijā maksimāli atļauto blīvumu;
  - ja dalīšanas rezultātā būs nepieciešams noteikt ierobežojumus vai citas prasības trešajām personām – blakus zemes gabalu īpašniekiem, kādas nav dalāmajam zemes gabalam;
  - kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās, ja tādējādi tiek apdraudēta pieminekļu saglabāšana;
  - saskaņā ar normatīvo aktu. prasībām, dabas lieguma "Jašas- Bicānu ezers", dabas lieguma "Rušonas ezera salas", dabas lieguma „Lielais Pelečāres purvs” teritorijā ir aizliegts sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 hektāriem.
- (4) Apvienojot zemesgabalus, nedrīkst slēgt esošos ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves, ja risinājumam nav izstrādāts detālplānojums.
- (5) Zemesgabalus sadala vai apvieno atbilstoši novada teritorijas plānojuma, šo Noteikumu un detālplānojumu prasībām.

## **2.4. Apbūves rādītāji**

- (1) Apbūves rādītāji tiek noteikti katrai atšķirīgas izmantošanas teritorijai
- (2) Apbūvi raksturojoši rādītāji ir: ēku stāvu skaits, kopējais apbūves laukums, apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvā (zaļā) teritorija. Apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās (zaļās) teritorijas rādītājus izsaka procentos no kopējā apbūves laukuma.
- (2) Saglabājot vietējo lauku identitāti un raksturu, noteikti atšķirīgi apbūves parametri dažādām apbūves teritorijām. Tie aprakstīti šo Noteikumu 3. sadaļā „Teritoriju veidi ar atšķirīgām izmantošanas prasībām” pie katras konkrētās apbūves teritorijas.
- (3) Projektējot ēkas vai būves, jāatrod tāds arhitektoniskais risinājums, lai netiktu pārkāpts kāds no noteiktajiem apbūves rādītājiem.

## **2.5. Prasības būvju augstuma ierobežojumiem**

- (1) Būvju augstuma ierobežojumi apbūves teritorijās noteikti, lai tiktu ievērotas zemes gabalu insolācijas prasības, kā arī lai saglabātu konkrētās apbūves teritorijas kultūrvēsturisko vidi.
- (2) Apbūves noteikumos iekļautie būvju augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, skursteni, torni, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, arhitektonisku vertikālu akcentu.

## **2.6. Iedibināta būvlaide**

Galvenās ēkas galveno fasādi zemesgabalā, iedibinātas (esošas) būvlaides gadījumā, ja tā neatrodas iela teritorijā starp sarkanajām līnijām, iz vieto uz iedibinātās būvlaides.

## 2.7. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām

- (1) ēku un būvju daļas izvieto tā, lai tās neprojiētos ārpus zemesgabala robežas, izņemot gadījumu, ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- (2) Ielai tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemesgabala izmantošanas veidam, tā ir dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemesgabala dziļumā vai sānpagalmā, ja zemesgabalam nav iekšpagalma.

## 2.8. Pagalmi

- (1) Būves zemesgabalā izvieto veidojot vienu vai vairākus pagalmus– priekšpagalmu, sānpagalmu, aizmugures pagalmu;
- (2) Priekšpagalmos un sānpagalmos aizliegts izvietot būves virszemes daļas, izņemot šādus objektus:
  - a. funkcionālas un dekoratīvas būves: saulesargi, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogi;
  - b. arhitektoniskas detaļas, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 0.5 m;
  - c. kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 1.5 m;
  - d. erkeri, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 1.0 m;
  - e. balkoni, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 2.0 m.
- (3) Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā u.c.);
- (4) Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšana no tiem;
- (5) Daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmos saglabā un veido bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietojšanai un īslaicīgas stāvvietas iedzīvotāju automašīnām.

## 2.9. Redzamības trīsstūri

- (1) Aizliegts būvēt, pārbūvēt vai ierīkot ēku vai citu būvi teritorijā, ko veido apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm no ceļu krustojuma vai pieslēguma ass uz galvenās ielas un redzamības attālums uz krustojošās ielas vai pieslēguma. Šos attālumus nosaka atbilstoši Latvijas Valsts standartam.
- (2) Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki, krūmi augstāki par 0,5 m.

## 2.10. Attālumi starp ēkām un būvēm

- (1) Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
- (2) Izsauļojuma (insolācijas) prasības jāpieņem saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 “Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”” prasībām.
- (3) Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm - horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- (4) Minimālais attālums no valsts galvenajiem autoceļiem līdz fermām:
  - a. līdz valsts 1. un 2.šķiras autoceļiem – 150m;

- b. līdz novada pašvaldības ceļiem – 50 m;
- c. līdz dzīvojamai apbūvei atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par 300 m.

## **2.11. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības**

(1) Riebiņu novada teritorijas plānojumā noteiktas šādas minimālās platības jaunveidojamām zemes vienībām:

- a. Kastīres; Aglonas stacijas; Gaiļmuižas; Riebiņu; Silajāņu; Stabulnieku; Galēnu; Sīļukalna ciemā - apbūves teritorijās – 0,25 ha;
- b. Riebiņu novada pārējās ciemu teritorijās apbūves platība netiek reglamentēta, tā tiek noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības.

(2) Pieļaujami šādi izņēmumi:

- a. Noteiktās minimālās platības var samazināt tehniskas apbūves objektiem – inženierbūvēm, piemēram, mobilo sakaru torņiem, sūkņu stacijām, ūdensapgādes urbumiem u.c., ja to izbūvei, uzturēšanai funkcionāli nepieciešama mazāka platība;
- b. Noteiktās minimālās platības var samazināt saimnieciskās apbūves un jauktas apbūves teritorijās objektiem, ja to izbūvei, uzturēšanai funkcionāli nepieciešama mazāka platība un ar to netiek pārkāpti šajos Noteikumos reglamentētie apbūvi raksturojošie rādītāji - apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvā (zaļā) teritorija;
- c. Riebiņu novada dome var atļaut veidot jaunu zemes vienību ar mazāku platību, ja to paredz pievienot citai zemes vienībai, kā rezultātā netiek pārkāptas šo Noteikumu prasības un arī atlikusī zemes vienības platība atbilst šo Noteikumu prasībām;
- d. Noteiktās minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības var samazināt, ja paredz atdalīt esošu ēku vai būvju uzturēšanai funkcionāli nepieciešamus zemes gabalus un ar to netiek pārkāpti šajos Noteikumos reglamentētie apbūvi raksturojošie rādītāji - apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvā (zaļā) teritorija.

## **2.12. Ēku fasāžu, jumtu un ūdensnoteku izbūve**

- (1) Ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu.
- (2) Jaunbūvētu un rekonstruētu fasāžu krāsošanu veic atbilstoši akceptētā būvprojekta noteiktai krāsai.
- (3) Jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes gabala.

## **2.13. Prasības ārtelpas elementiem**

### **2.13.1. Prasības žogu ierīkošanai:**

- (4) Riebiņu novada teritorijā žogus var ierīkot:
  - a. gar ūdens objektiem – ne tuvāk par tauvas joslas robežu;
  - b. pie ceļiem – ne tuvāk par ceļa nodalījuma zonu; stūra zemesgabalos – ne tuvāk par redzamības trīsstūra līniju;
  - c. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības, saskaņojot ar visiem zemes gabala līdzīpašniekiem.
  - d. pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām.

- (5) Žogu minimālā caurredzamība ciema teritorijā atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
  - a. līdz 1m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
  - b. līdz 1,45m augstam žogam – 20%;
  - c. līdz 1,75m augstam žogam – 40%;
  - d. par 1,75m augstākiem žogiem – 70%.
- (6) Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ceļu un laukumu teritorijā.
- (7) Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos.
- (8) Žogu un vārtu augstumu, caurspīdīgumu, krāsu un materiālu vēlams saskaņot ar ēku stilu un esošajiem kaimiņu žogiem.
- (9) Aizliegta surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumam utt.) izmantošana žogu būvniecībā, nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos.
- (10) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā.

#### **2.13.2. Prasības daudzdzīvokļu māju fasādēm:**

- (1) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atsevišķus logus nomainīt atļauts, saglabājot logu oriģinālo izskatu (loga aili, dalījumu);
- (2) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu pret cita veida logiem veic pēc vienota fasādes projekta visai mājai;
- (3) lodžiju vai balkonu pārbūvēšana, aizstiklošana un jaunu ieejas durvju izbūvēšana fasādēs ir būvniecība, ko veic atbilstoši būvvaldē saskaņotam projektam;
- (4) reklāmas objektus izvieto atbilstoši pašvaldībā akceptētai skicei.

#### **2.13.3. Prasības citu ārtelpas elementu izbūvei:**

- (1) sezonas rakstura būves (kioskus, nojumes, paviljonus) izvieto atbilstoši pašvaldībā saskaņotam novietnes plānam;
- (2) katrā māsaimniecībā pie galvenās būves uz sienas piestiprina mājas numura zīmi vai mājas nosaukumu. Ja mājas nosaukuma zīme no piebraucamā ceļa nav skaidri saskatāma, pie iebraucamā ceļa īpašumā (viensētā) uzstāda norādes zīmi. Norādes zīmes skici saskaņo pašvaldībā. Ja nobrauktuve ir no valsts ceļa, norādes zīmes izvietojumu saskaņo ar attiecīgo valsts ceļu uzraudzības iestādi
- (3) lauku teritorijās, kur ceļš ved uz vairākām mājām, norādi uzstāda ceļu sazarošanās vietā;
- (4) pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kā arī sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas;
- (5) izkārtnes, reklāmas, labiekārtojuma elementu izvietojumu sabiedriskās teritorijās saskaņo ar pašvaldību.

## **2.14. Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam**

(1) Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam attiecināmas uz visām Riebiņu novada ciematu apbūves teritorijās.

(2) Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās nosaka Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.

(3) Prasību izstrādāt teritorijas labiekārtošanas projektu jaunbūvju vai ēku rekonstrukcijas gadījumā Būvvalde nepieciešamības gadījumā iekļauj plānošanas un arhitektūras uzdevumā. Projektu izstrādā arhitekts, ainavu arhitekts, vides dizaina vai cits attiecīgajā jomā sertificēts speciālists.

(4) Teritorijas labiekārtojuma elementu, reklāmas vai informācijas objektu vizuālais un mākslinieciskais noformējums un izvietojums saskaņojams Būvvaldē pirms to uzstādīšanas. Reklāmas vai informācijas objektus Riebiņu novada teritorijā atļauts izvietot pēc reklāmas pases saņemšanas Būvvaldē.

(5) Lai saņemtu reklāmas objekta pasi, Būvvaldē jāiesniedz īpašuma vai lietošanas tiesību pierādošie dokumenti, novietnes plāns, paskaidrojuma raksts, reklāmas objekta projekts, izstrādāts mērogā ar pietiekošu detalizācijas pakāpi, kurā norādīts krāsu risinājums, pielietotie materiāli, projekta autors. Būvvalde ir tiesīga noteikt papildus saskaņojumu nepieciešamību.

## **2.15. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām (DUS, GUS)**

(1) DUS un GUS būvniecība Riebiņu novada teritorijā atļauta saskaņā ar Reģionālās vides pārvaldes izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un licencēta ģeologa/hidroģeologa atzinuma par grunts un gruntsūdens raksturu attiecīgajā izvēlētajā teritorijā.

(2) DUS aizliegts izvietot:

- a. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās 10 m platā joslā;
- b. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām
- c. kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ja risinājums nav noteikts detālplānojumā,
- d. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem.

(3) Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.

(4) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:

- a. 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
- b. 30 m no skuju koku mežu masīviem;

- c. 25 m no lapu koku masīviem;
  - d. 25 m no ražošanas būvēm;
  - e. attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.
- (5) Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
- (6) Degvielas uzpildes vietām jābūt segtām, jāparedz iespējas savākt izlijušo degvielu.
- (7) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

## **2.16. Attālumi no ceļiem**

- (1) Minimālais attālums no dzīvojamo ēku un citu būvju apbūves līnijas līdz ceļa asij ir:
- a. II - III tehniskā kategorijas ceļam – 60 m;
  - b. IV - V tehniskā kategorijas ceļam – 30m;
- (2) Jebkura jauna saimnieciska darbība valsts autoceļu aizsargjoslās jāaskaņo VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
- (3) Autoceļu aizsargjoslas zemes paliek zemju lietotāju rīcībā un tiek izmantotas, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības.
- (4) Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā aizliegts veikt jebkārus darbus bez Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” atļaujas.
- (5) Ja zemesgabalu, kurš atrodas līdzās valsts autoceļam, ir paredzēts sadalīt, tam ir jāizstrādā detālplānojums. Valsts akciju sabiedrībā „Latvijas Valsts ceļi” izsniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai.
- (6) Sadalot esošu zemes gabalu vairākos, paredzēt servitūtu jaunizveidotajiem zemes gabaliem, piekļūšanai valsts autoceļa esošajai nobrauktuvei.
- (7) Pirms jebkura veida transportbūvju būvniecības, rekonstrukcijas uzsākšanas, Būvvaldē izsniegtā būvatļauja jāreģistrē Valsts akciju sabiedrībā „Latvijas Valsts ceļi”.

## **2.17. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums**

### **2.17.1. Vispārīgās prasības inženiertehniskajai apgādei**

- (1) Visā novada teritorijā nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumiem, inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām un valsts un pašvaldību institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- (2) Jaunas inženierkomunikācijas izvieto galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām, ar detālo plānojumu noteiktos inženierkomunikāciju koridoros vai joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
- (3) Galvenos objektus inženiertehniskajai apgādei izvieto ražošanas objektu un inženiertehnisko objektu apbūves teritorijās.
- (4) Inženierkomunikāciju īpašnieks nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi. Ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi no maģistrālā vada līdz katrai izmantošanas vietai ēkā. Pēc būvniecības darbu veikšanas pasūtītājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu.

(6) Pēc inženierkomunikāciju pārbūves, ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc.

(7) Inženierkomunikāciju izvietojumu un prasības to būvniecībai un ekspluatācijai, ja nepieciešams, detalizē un precizē detālplānojumos.

### **2.17.2. Ūdensapgāde**

(1) Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizēta ūdensapgāde, pieļaujama lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, šo noteikumu prasībām un to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās;

(2) Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās pagasta ūdensapgādes sistēmas.

(3) Katram artēziskam urbumam ir jāastāda urbuma tehniskā pase un jānosaka aizsargjoslas.

(4) Ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

### **2.17.3. Dzeramā ūdens akas**

(1) Grodu aku augšējās malas minimālais augstums ir 0,8 m virs zemes.

(2) Grodu akas maksimāli attālina no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (piemēram, izsmeļamajām kanalizācijas bedrēm, kūtsmēslu novietnēm un komposta kaudzēm).

(3) Grodu akām nosaka sanitāro aizsargjoslu (20-25m)

### **2.17.4. Kanalizācija**

(1) Vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama hermētisko izsmeļamo bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, šo Noteikumu prasībām un to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.

(2) Izsmeļamo kanalizācijas bedru sienām un grīdai jābūt no ūdens necaurlaidīgiem materiāliem, gāzu un izgarojumu novadīšanai ierīkojams vēdkanāls.

(3) Vircas bedrēm un mēslu krātuvēm ir jābūt betonētām, ūdens necaurlaidīgām.

(4) Mēslu krātuves, vircas bedres un komposta kaudzes Riebiņu novada ciemu teritorijā izvieto iekšpagalmā vai aizmugures pagalmā, iespēju robežās mazinot to redzamību no galvenajiem ceļiem.

### **2.17.5. Elektroapgāde**

(1) Izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās elektroapgādes sistēmas, pieļaujama gaisa līniju vai pazemes kabeļlīniju izbūve, izņemot ciemu teritorijas.

(2) Ciemu teritorijās izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās elektroapgādes sistēmas pieļaujam tikai pazemes kabeļlīniju izbūve.

## **2.18. Automašīnu un velosipēdu novietošana**

(1) Jaunbūvi nodrošina ar nepieciešamajām transportlīdzekļu stāvvietām, to nododot ekspluatācijā. Ja būvniecību veic vairākās kārtās, transportlīdzekļu stāvvietu skaitam jāatbilst vismaz konkrētajā būvniecības kārtā uzbūvētā objekta nodrošinājumam.

(2) Esošo ēku un būvju nodrošinājumu ar transportlīdzekļu stāvvietām pārskata šādos gadījumos:

- a. tiek mainīta būves vai zemesgabala izmantošana;
- b. tiek palielināta būves platība;
- c. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
- d. rekonstruējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.

(2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja teritorijas plānojumā, šajos Noteikumos vai detālplānojumā nav noteikts cits risinājums.

(3) Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.

(4) Zemesgabala lielums vienai vieglās automašīnas izvietošanai jāpieņem  $25 \text{ m}^2$ .

(5) Zemesgabala lielums viena pasažieru tūristu autobusa izvietošanai jāpieņem  $75 \text{ m}^2$ .

(6) Zemesgabala lielums viena velosipēda izvietošanai jāpieņem  $0,5 \text{ m}^2$ .

(7) Iežogotām autostāvvietām pirms vārtiem jānodrošina  $6,0 \text{ m}^2$  plats priekšlaukums.

(8) Pie sabiedriskām un darījumu iestādēm izvieto speciāli aprīkotas velosipēdu stāvvietas.

### **2.19. Automašīnu novietņu piebraucamie ceļi**

(1) Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, kad šajos Noteikumos noteikts savādāk.

(2) Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:

- a. 50m no krustojuma ar maģistrāli,
- b. 20m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu,
- c. 30m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas

### **2.20. Saimniecības ēkas un būves, kas paredzētas mājlopiem**

(1) Saimniecības ēkas un būves, kas paredzētas mājlopiem, Riebiņu novada teritorijā aizliegts izvietot sabiedriskās apbūves, daudzdzīvokļu apbūves un jauktas apbūves teritorijās.

(2) Mājlopiem paredzētas ēkas - saimniecības ēkas, kūtis un dzīvnieku novietnes zemes gabalā izvieto atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām normām. Vircas krājbedres un organisko mēsļu kompostēšanas laukumi lauku teritorijā jāiekārto atbilstoši Ministru kabineta 2004.g.27. jūlija noteikumu Nr. 628 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs” prasībām.

(3) Riebiņu novada teritorijā atļauts turēt mājlopus un būvēt mājlopu turēšanai paredzētas būves, izbūvējot vides aizsardzības un sanitāri higiēniskajām prasībām atbilstošas mēsļu krātuves.

(4) Saimniecības ēkas un būves mājlopiem aizliegts novietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(5) Mājlopiem paredzētas būves līdz 20 dzīvnieku vienību turēšanai aizliegts ierīkot tuvāk par 30 m no dzīvojamo māju logiem. Fermas un mājlopiem paredzētas būves vairāk kā 20 dzīvnieku vienību turēšanai aizliegts ierīkot tuvāk par 100 m no dzīvojamo māju logiem.

- (6) Ar kaimiņu zemes gabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstu tehniskā projekta plānā vai zemes gabala plānojumā, minimālo attālumu līdz zemes gabalu robežām drīkst samazināt vai būvēt ēku uz robežas ar noteikumu, ka attālums no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem nedrīkst būt mazāks par 10 m. Šeit minētie nosacījumi neattiecas uz būvēm mājlopiem.
- (7) Citas prasības mājlopiem paredzētu būvju būvniecībai noteiktas šo Noteikumu 3. nodaļā.

### **2.21. Ēku un būvju rekonstrukcija, renovācija un restaurācija**

- (1) Ēku un būvju rekonstrukcija, renovācija un restaurācija veicama atbilstoši Ministru kabineta 1997..g 1.aprīļa noteikumu Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citu normatīvo aktu prasībām.
- (2) Vienkāršotas rekonstrukcijas vai renovācijas ieceres dokumentācija jāizstrādā, ieceres ierosinātājam vienojoties ar atbildīgo projektētāju un jāiesniedz akceptēšanai Būvvaldē atbilstoši Ministru kabineta 1997..g 1.aprīļa noteikumu Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām.
- (3) Valsts kultūras pieminekļu restaurācija, rekonstrukcija vai renovācija veicama vienīgi, saņemot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.
- (4) Kopīpašumā esošās ēkās atļauts veikt rekonstrukcijas, restaurācijas vai renovācijas darbus bez saskaņošanas ar kopīpašniekiem tikai tad, ja darbi neskar nesošus būvju elementus un citu kopīpašnieku ēkas daļas.
- (5) Plānotie remontdarbi nav jāsaskaņo ar Būvvaldi tikai tad, ja netiek skartas nesošās būvju konstrukcijas un remonts uzskatāms par kosmētisko remontu.

### **2.22. Teritorijas, ēku un būvju uzturēšana**

- (1) Teritorijas, ēkas un būves jāuztur kārtībā visām fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai valdījumā atrodas šie objekti.
- (2) Zaļajā zonā, zālajos aizliegts veikt jebkādas darbības, kas bojā zaļo zonu un apstādījumus:
  - a. turēt un mazgāt automašīnas un citas tehnikas vienības;
  - b. spēlēt bumbu zālajos, kas nav speciāli šim nolūkam iekārtoti;
  - c. izbrādāt zālājus un braukt ar automašīnām, motocikliem vai citiem transporta līdzekļiem;
  - d. ganīt lopus.

### **2.23. Ēku funkciju maiņa**

- (1) Par publiskām telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus daudzdzīvokļu ēku pirmajos stāvos, kā arī dzīvojamai vai citai funkcijai projektētas un izbūvētas ēkas, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas, galvenā ceļa vai piebrauktuves un šo telpu ekspluatācijā pēc pārbūves ir nodrošināmas nepieciešamās vides un sanitārās prasības un nepasliktinās citu esošo ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļi.
- (6) Ēku funkciju maiņa atļauta saskaņā ar būvvaldē akceptētu ēkas rekonstrukcijas projektu vai vienkāršotas rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumā saskaņā ar būvvaldē akceptētu apliecinājuma karti saskaņā ar Ministru kabineta 1997..g 1.aprīļa noteikumu Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām.

## **2.24. Prasības meža zemēs, kurām nepieciešama transformācija**

- (1) Meža zemju transformāciju citos zemes izmantošanas veidos reglamentē Ministru kabineta 28.09.2004. noteikumi Nr. 806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”

## **2.25. Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai, grāvju un dabīgo noteču saglabāšanai**

- (1) Veicot būvniecību un teritorijas cita veida izmantošanu, pēc iespējas saglabā reljefu un dabīgo augsnes virskārtu. Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārtu atjauno.
- (2) Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa paaugstināšanos, saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.
- (3) Grāvju attālumu no ceļu klātnes un inženierkomunikācijām nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām

## **2.26. Insolācijas (izsauļojuma) un apgaismojuma prasības**

- (1) Ēku izvietojumu un orientāciju izvēlas tā, lai tiktu ievērotas normatīvo aktu prasības attiecībā uz dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtrauktas insolācijas ilgumu.
- (2) Teritoriju, ēku un citu būvju dabīgo un mākslīgo apgaismojumu nodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## **2.27. Ugunsdrošības prasības**

- (1) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām un starp rūpnieciskās un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām attiecībā uz šīm ēkām vai uzņēmumiem, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.866 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība" prasībām.
- (2) Ārējā ūdensapgāde jānodrošina atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 1.februāra noteikumu Nr.38 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves"" prasībām.
- (3) Piebrauktuves ūdens ņemšanas vietās ugunsdzēsības vajadzībām jānodrošina atbilstoši saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.866 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība" prasībām.

## **2.28. Aizsardzība pret trokšņiem, smakām u.c. negatīvu ietekmi**

- (1) Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķina izraudzītajos punktos ar arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- (2) Aizsardzību pret smakām nodrošināma atbilstošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> MK noteikumi Nr.626 (27.07.2004.) „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos”

### **3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

---

#### **3.1. Riebiņu novada teritorijas izmantošanas mērķi (funkcionālais zonējums)**

##### **3.1.1. Teritorijas atļautās (plānotās) izmantošanas zonējums**

Riebiņu novada teritorijas plānojums un šie Noteikumi nosaka prasības katras konkrētas teritorplānojuma grafiskajā daļā noteiktās teritorijas (funkcionālās zonas) izmantošanu. Riebiņu novada teritorijā tiek noteikti šādi teritorijas izmantošanas mērķi (funkcionālās zonas):

- 1) Lauku zemes ( L)
  - a. lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (L1)
  - b. meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (L2)
  - c. lauku zemes ciemu (blīvi apdzīvoto vietu) teritorijās (L3)
- 2) Mežu teritorijas (M)
- 3) Ūdeņu teritorijas (Ū)
- 4) Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (DI)
- 5) Dzīvojamās apbūves teritorija:
  - a. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS1)
  - b. Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas (Dzs2)
  - c. Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
- 6) Publisko apbūves teritorija
  - a. sabiedriskās iestāžu apbūves teritorija (P1)
  - b. jauktas apbūves teritorija (P2)
  - c. tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorija (P3)
- 7) Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas
  - a. Ražošanas un noliktavu apbūves teritorija;
  - b. Inženierkomunikāciju un saimniecisko objektu apbūves teritorija (T1, T2).
- 8) Satiksmes infrastruktūras teritorijas
- 9) Valsts un vietējās nozīmes aizsargājamās teritorijas un objekti:
  - a. valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas;
  - b. vietējās nozīmes dabas parki;
  - c. dižkoki;
  - d. kultūrvēsturiskie pieminekļi.
- 10) Dabas un apstādījumu teritorijas
  - a. Labiekārtotas dabas teritorijas (D1)
  - b. Dabas teritorijas (D2)
  - c. Kapsētas (D3)
- 11) Rekultivējamās teritorijas

##### **3.1.2. Robežas**

Dažādas izmantošanas teritoriju (funkcionālo zonu) robežas ir autoceļu nodalījuma joslu robežas, zemesgabalu robežas, grāvji, ūdenstilpju un ūdensteču krasta līnijas, un citas dabā redzamās robežšķirtnes..

## 3.2. Lauku zemes (L1, L2, L3)

### 3.2.1. Definīcija

Lauku zemes ir teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība un ar to saistītie pakalpojumi, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

### 3.2.2. Atļautā izmantošana

- lauksaimnieciskā izmantošana;
- palīgsaimniecības;
- dārzenkopība, augļkopība;
- biškopība;
- lopkopība, lopkopības ferma;
- kokaudzētava;
- zivju dīķis;
- komposta sagatavošana;
- viensēta – dzīvojamā ēka un saimniecības ēka (kūts; klēts; šķūnis; nojume; pirts; siltumnīca; pagrabs);
- viesu māja;
- pansija;
- telšu laukums;
- telpas individuālam darbam;
- zemesgabalos pie autoceļiem - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- būvmateriālu materiālu uzglabāšana,
- derīgo izrakteņu ieguve
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta un atpūtas būves kā palīgizmantošana.
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti (arī mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas, ja apbūves platība nepārsniedz 0,1 ha).

### 3.2.3. Zemesgabala minimālā platība

Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2,0 ha lauku teritorijā.

### 3.2.4. Zemesgabala maksimālais apbūves laukums

- (1) Saimniecības ar platību 10 ha – 0,5 ha.
- (2) Saimniecības ar platību virs 10 ha – 0,7 ha.
- (3) Siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabalu maksimālajā apbūves laukumā.

### 3.2.5. Maksimālais stāvu skaits

Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai).

### 3.2.6. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas

Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 10 m no zemesgabala robežas, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

### **3.2.7. Attālumi starp ēkām un būvēm**

Minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9 m. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām netiek normēti.

### **3.2.8. Lopkopības fermas un kūtis**

(1) Lopkopības fermām un kūtīm jābūt noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem.

(2) Lopkopības ferma un kūts jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas.

(3) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.

(4) Maksimāli vienlaikus atļautais mājdzīvnieku skaits lopkopības fermā vai zemnieku saimniecības kūtī, ja izmanto savas ganības, nedrīkst pārsniegt pieļaujamo mājdzīvnieku skaitu uz lauksaimniecības teritorijas platību:

- a. 1 govys ( ar teļu) vai 1 bullis vai 1 zirgs – 1,5 ha;
- b. 1 nobarojams liellops – 0,5 ha;
- c. 10 aitas (ar jēriem) – 1 ha;
- d. uz 20 cnt. cūku kopējās dzīvmasas – 1 ha.

Ja saimniecībā tiek turētas 10 un vairāk dzīvnieku vienības tad ir jāievēro 27.07.2004. LR MK noteikumi Nr. 628 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs” prasības.

### **3.2.9. Meliorēto lauksaimniecībā izmantojamo teritoriju (L2) izmantošana**

(1) Meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās ir spēkā valsts tiesību aktos noteiktās attiecīgās normas.

(2) Zemes kategorijas maiņa atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un nepasliktinot apkārtējo īpašumu izmantošanas iespējas.

(3) Zemes īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana.

(4) Būvniecība, ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.

### **3.2.10. Lauku zeme ciemu robežās (L3)**

- (1) Atļauts izmantot 3.2.2 punktā noteiktajam, izņemot lopkopības fermas
- (2) Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – 2500 m<sup>2</sup>

## **3.3. Mežu teritorija (M)**

### **3.3.1. Definīcija**

Mežu teritorijā ir mežsaimniecībā izmantojamā teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība un kokmateriālu sagatavošana, dabas aizsardzība, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi.

### **3.3.2. Atļautā izmantošana**

- (1) Mežsaimnieciskā izmantošana;
- (2) kultivēto ogu audzēšana (lauksaimnieciskā izmantošana);
- (3) Meža infrastruktūras objekti;
- (4) Dabas aizsardzība;
- (5) Rekreācija, tai skaitā medības, peldvietu ierīkošana;
- (6) Zivju dīķi;
- (7) Telšu laukums, atpūtas vieta;

- (8) Derīgo izrakteņu izpēte un ieguve;
- (9) Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;

### **3.3.3. Zemesgabala minimālā platība**

Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2,0 ha lauku teritorijā.

### **3.3.4. Izmantošanas noteikumi**

- (1) Mežu izmantošanas un apsaimniekošanas tiesiskais pamats ir mežierīcības projekti.
- (2) Meža zemes transformāciju veic tiesību aktos noteiktā kārtībā.

## **3.4. Ūdeņu teritorija (Ū)**

### **3.4.1. Definīcija**

Ūdeņu teritorija ir ūdenssaimniecībā izmantojamas ūdenstilpes un ūdenstece, kur uzkrājas ūdens ar caurteci vai bez tās.

### **3.4.2. Atļautā izmantošana**

- (1) Ūdens uzkrāšana un novadīšana;
- (2) Sporta nodarbības, rekreācija un atpūta;
- (3) Zivju ieguve (atbilstoši valstī spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

### **3.4.3. Citi noteikumi**

Darbību šajās teritorijās reglamentē:

13.06.2006. LR MK noteikumi Nr.475 „Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība”

19.12.2006. LR MK noteikumi Nr.1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”

- (1) Upju un ezeru krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.
- (2) Upju un ezeru gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai.
- (3) Aizliegts iegūt būvmateriālus upju un ezeru gultnēs.
- (4) Upju un ezeru krastu līnija ir brīvi pieejama.
- (5) Ar zveju vai kuģošanas un citām ar to saistītām darbībām gar ūdeņu krastiem ir nosakām tauvas josla. Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij. Dabiskās tauvas joslas platums ir: gar privāto ūdeņu krastiem – 4m un gar pārējo ūdeņu krastiem – 10m. Virszemes ūdensobjekta 10m platā joslā aizliegts celt un izvietot jebkādas ēkas un būves, tai skaitā nožogojumus (izņemot kultūras pieminekļu atjaunošanu, ūdens ņemšanas ietaises, ūdens regulēšanas ietaises, kā arī citas hidrotehniskās, krastu nostiprināšanas un tiltu būves, kuģošanas drošībai nepieciešamās būves, peldvietas, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes un šo transportlīdzekļu uzpildīšanai paredzētās degvielas uzpildes stacijas, ja attiecīgās darbības ir paredzētas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai ūdensobjekta apsaimniekošanas plānā.
- (6) Jaunas ūdenstilpnes atļauts izbūvēt tikai pēc saskaņošanas ar novada domi.

### **3.5. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija**

#### **3.5.1. Definīcija**

Derīgo izrakteņu ieguves un karjeru teritorijas izmantošanas galvenais mērķis ir derīgo izrakteņu – grants, smilts un kūdras ieguve.

#### **3.5.2. Atļautā izmantošana**

- (1) Derīgo izrakteņu ieguve.
- (2) Būvju (pievedceļi u.c.) izbūve, kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei.
- (3) Citi izmantošanas veidi (atskaitot apbūvi), līdz uzsākta derīgo izrakteņu ieguve.

#### **3.5.3. Citi noteikumi**

- (1) Derīgo izrakteņu ieguve atļauta 02.09.1996. LR likuma „Par zemes dzīlēm” u.c. normatīvo aktu noteiktajā kārtībā
- (2) Izmantotajiem karjeriem izstrādājami rekultivācijas projekti, nosakot karjera teritorijas izmantošanas mērķi pēc tā izmantošanas.

### **3.5.4. Savrupmāju apbūves teritorija (Dzs1, Dzs2)**

#### **3.5.1. Definīcija**

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā galvenie zemju izmantošanas veidi ir viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju un to palīgēku apbūve.

#### **3.5.2. Atļautā izmantošana**

- (1) Viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju apbūve.
- (2) Dzīvojamo ēku palīgēku apbūve.
- (3) Kā palīgizmantošana – mājlopu novietņu ēku apbūve.
- (4) Mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, kā arī sporta būvju, kafejnīcu un citu sabiedrisko iestāžu un apkalpes uzņēmumu apbūve.

#### **3.5.3. Zemesgabala minimālā platība**

Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība Kastīres; Aglonas stacijas; Gaiļmuižas; Riebiņu; Silajāņu; Stabulnieku; Galēnu; Sīļukalna ciemu teritorijā nedrīkst būt mazāka par 2500 m<sup>2</sup>.

Riebiņu novada pārējās ciemu teritorijās apbūves platība netiek reglamentēta, tā tiek noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības.

#### **3.5.4. Zemesgabala minimālais platums gar ielu**

Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu:

1. Savrupmāju ēku tipa apbūvei – 20 m.;
2. Dvīņu ēku tipa apbūvei – 15 m.

#### **3.5.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums**

Jaunveidojamo zemesgabala apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30%.

#### **3.5.6. Maksimālais stāvu skaits**

Maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai).

#### **3.5.7. Būvlaide**

Priekšpagalma dziļums – ne mazāk kā 3.0 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Iedibinātas būvlaides gadījumā būve novietojama uz būvlaides.

### **3.5.8. Citi noteikumi**

- (1) Jaunu dzīvojamo ēku būvniecība ir atļauta tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina to sasniedzamību.
- (2) Komposta un kūtsmēslu uzglabāšanas vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa piekrišanas tuvāk kā 1.5 m no kaimiņa robežas.
- (3) Kūtsmēslu un šķidrā mēslojumu uzglabāšanai vietai jāatbilst labas lauksaimniecības prakses nosacījumiem.

### **3.5.9. Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija (Dzs2)**

- (1) primārais zemes izmantošanas veids ir dārzkopība un sakņkopība
- (2) atļauta vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju u.c. sezonas rakstura dzīvojamo ēku būvniecība, siltumnīcu un sezonas rakstura saimniecības ēku būvniecība
- (3) transformēšana uz savrupmāju dzīvojamo apbūvi atļauta, nodrošinot centralizētu ūdensapgādi un sadzīves kanalizāciju

## **3.6. Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)**

### **3.6.1. Definīcija**

Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorijas galvenais zemes izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu nami, kā arī sabiedriskas iestādes, mazumtirdzniecības un darījumu uzņēmumi, kas nepieciešami šīs teritorijas apkalpei.

### **3.6.2. Atļautā izmantošana**

- (1) Daudzdzīvokļu ēku apbūve.
- (2) Izglītības iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu, restorānu, bāru, kafejnīcu un citu apkalpes uzņēmumu apbūve.
- (3) Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, bibliotēku, sabiedrisko organizāciju un biedrību, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, finansu un kredītiestāžu apbūve.
- (4) Atklātas autostāvvietas.
- (5) Saimniecības ēkas, garāžas, kas funkcionāli saistītas ar daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

### **3.6.3. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte**

Zemesgabala apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 70%.

Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība Kastīres; Aglonas stacijas; Gaiļmuižas; Riebiņu; Silajāņu; Stabulnieku; Galēnu; Sīļukalna ciemu teritorijā nedrīkst būt mazāka par 2500 m<sup>2</sup>.

Riebiņu novada pārējās ciemu teritorijās apbūves platība netiek reglamentēta, tā tiek noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības.

### **3.6.4. Maksimālais stāvu skaits**

Maksimālais ēku stāvu būvniecības vai rekonstrukcijas gadījumā skaits – 3, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

### **3.6.5. Būvlaide**

Priekšpagalma dziļums – ne mazāk kā 3.0 m.

### 3.6.6. Citi noteikumi

- (1) Teritorijas plānojums neparedz perspektīvās daudzdzīvokļu ēku teritorijas Riebiņu novadā.
- (2) Teritorijas plānojums paredz katlu māju izbūvi katrai daudzstāvu daudzdzīvokļu mājām un centralizētās apkures sistēmas atjaunošanu.
- (3) Teritorijas plānojums paredz autostāvvietu izbūvēšanu pie esošajam daudzstāvu dzīvojamām mājām.
- (4) Teritorijas plānojums nosaka, ka pie daudzstāvu dzīvojamām mājām jāveic esošo pagaidu saimniecības ēku un malkas šķūņu rekonstrukcija, izbūvējot jaunas saimniecības ēkas pēc vienota projekta.

## 3.7. Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija (P1)

### 3.7.1. Definīcija

Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijās galvenais zemju izmantošanas veids ir sabiedriskas nozīmes objekti, kas ietver valsts un pašvaldības, izglītības, reliģisku labdarības vai citu nekomerciālu izmantošanu.

### 3.7.2. Atļautā izmantošana

- (1) Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve.
- (2) Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve.
- (3) Sakaru un plašsaziņas līdzekļu iestāžu apbūve.
- (4) Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.
- (5) Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
- (6) Masu izklaides un atpūtas pasākumu ēku apbūve.
- (7) Muzeju, izstāžu zāļu, arhīvu un bibliotēku ēku apbūve.
- (8) Sporta objektu apbūve.
- (9) Sabiedrisko organizāciju un biedrību ēku apbūve.
- (10) Reliģisko iestāžu ēku apbūve.
- (11) Satiksmes infrastruktūras objekti – pieturas, autoostas.
- (12) Atklātas autostāvvietas.
- (13) Dzīvoklis kā palīgizmantošana.
- (14) Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti (arī mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas, ja apbūves platība nepārsniedz 0,1 ha).

### 3.7.3. Zemesgabala minimālā platība

Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība Kastīres; Aglonas stacijas; Gaiļmuižas; Riebiņu; Silajāņu; Stabulnieku; Galēnu; Sīļukalna ciemu teritorijā nedrīkst būt mazāka par 2500 m<sup>2</sup>.

Riebiņu novada pārējās ciemu teritorijās apbūves platība netiek reglamentēta, tā tiek noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības.

### 3.7.4. Zemesgabala minimālais platums gar ielu

Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu: 20 m, izņēmuma gadījumos, ja to paredz detālplānojums, to var samazināt līdz 15 m.

### **3.7.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums**

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums ir 60%, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Izglītības un stacionāru veselības aprūpes iestāžu zemesgabala brīvā teritorija ir ne mazāka par šīs iestādes stāvu kopplatību.

### **3.7.6. Apbūves maksimālais augstums**

Maksimālais dzegas augstums – 12 m, maksimālais jumta kores augstums: 18 m, ja vien ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

### **3.7.7. Būvlaide**

Priekšpagalma minimālais dziļums – 6 m, izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus vai ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

## **3.8. Jauktas apbūves teritorija (P2)**

### **3.8.1. Definīcija**

Jauktas apbūves teritoriju galvenais zemju izmantošanas veids ir darījuma iestāžu un komerciāla rakstura apbūve, kā arī sabiedriski objekti.

### **3.8.2. Atļautā izmantošana**

- (1) Finanšu un kredītiestāžu, kā arī biroju ēku apbūve.
- (2) Tirdzniecības centru, atsevišķu veikalu, tirgu un sadzīves pakalpojumu ēku apbūve.
- (3) Restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve.
- (4) Viesnīcu, moteļu ēku apbūve.
- (5) Azartspēļu ēku apbūve.
- (6) Masu izklaides un atpūtas pasākumu ēku apbūve.
- (7) Degvielas uzpildes staciju.
- (8) Mājoklis
- (9) sabiedrisko iestāžu apbūve
- (10) Transportapkalpes objekts
- (11) Ražošanas uzņēmums (nepārsniedzot C kategorijas piesārņojošo darbību)
- (12) Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti (arī mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas, ja apbūves platība nepārsniedz 0,1 ha).

### **3.8.3. Zemesgabala minimālā platība**

Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība Kastīres; Aglonas stacijas; Gaiļmuižas; Riebiņu; Silajāņu; Stabulnieku; Galēnu; Sīļukalna ciemu teritorijā nedrīkst būt mazāka par 2500 m<sup>2</sup>.

Riebiņu novada pārējās ciemu teritorijās apbūves platība netiek reglamentēta, tā tiek noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības.

### **3.8.4. Zemesgabala minimālais platums gar ielu**

Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu: 20m, izņēmuma gadījumos, ja to paredz detālplānojums, to var samazināt līdz 15 m.

### **3.8.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums**

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums ir 60%, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

### **3.8.6. Apbūves maksimālais augstums**

Maksimālais dzegas augstums – 12 m, maksimālais jumta kores augstums: 18 m, ja vien ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

### **3.8.7. Būvlaide**

Priekšpagalma minimālais dziļums – 6 m, izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus vai ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

### **3.8.8. Citi noteikumi**

Perspektīvajām darījumu iestāžu teritorijām pirms apbūves uzsākšanas ir jāizstrādā detālplānojumi.

## **3.9. Ražošanas un noliktavu objektu apbūves teritorija (R)**

### **3.9.5. Definīcija**

Teritorijas galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi, kā arī transporta un noliktavu apbūve.

### **3.9.6. Atļautā izmantošana**

- (1) Kokapstrādes uzņēmumu apbūve.
- (2) Lauksaimniecības produkcijas ražošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.
- (3) Transporta uzņēmumu apbūve.
- (4) Sabiedrisko garāžu apbūve.
- (5) Noliktavu apbūve un atklātas noliktavu teritorijas.
- (6) Degvielas un gāzes uzpildes stacijas.
- (7) Darījumu iestāžu apbūve.
- (8) Palīgizmantošana – mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, autostāvvietas, autotirdzniecība, autoserviss.

### **3.9.7. Zemesgabala minimālā platība**

Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība Kastīres; Aglonas stacijas; Gaiļmuižas; Riebiņu; Silajāņu; Stabulnieku; Galēnu; Sīļukalna ciemu teritorijā nedrīkst būt mazāka par 2500 m<sup>2</sup>.

Riebiņu novada pārējās ciemu teritorijās apbūves platība netiek reglamentēta, tā tiek noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības.

### **3.9.8. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums**

- (1) Apbūves blīvums tiek noteikts pēc objektu tehnoloģiskajām īpatnībām atbilstoši normatīvu prasībām.
- (2) Perspektīvās ražošanas objektu un tehniskās apbūves teritorijai apbūves blīvumu var noteikt ar detālplānojumu.

### **3.9.9. Maksimālais apbūves augstums**

- (1) Ēku un būvju augstums tiek noteikts pēc objektu tehnoloģiskajām īpatnībām atbilstoši normatīvu prasībām.
- (2) Perspektīvās sabiedriskās objektu apbūves teritorijai apbūves augstumu var noteikt ar detālplānojumu.

### **3.9.10. Citi noteikumi**

- (3) Vismaz 10 % no zemesgabala platības jāparedz apstādījumiem.
- (4) Potenciāli piesārņotās teritorijās pirms ražošanas objektu rekonstrukcijas vai jaunas būvniecības ir jāveic vietas sanācija.

(5) Projektējot jaunas un rekonstrējot esošās lauksaimniecības ražošanas ēkas un būves, paaugstinātas arhitektoniskās prasības tiek noteiktas objektiem, kuri saskatāmi no valsts nozīmes autoceļiem un pagasta ciemiem.

(6) Novada ciematu teritorijā nav atļauta lopkopības fermu izbūve.

### **3.10. Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijas (P3)**

#### **3.10.5. Definīcija**

Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijās galvenais zemes izmantošanas veids ir tūrisma un rekreācijas objektu apbūve.

#### **3.10.6. Atļautā izmantošana**

(1) Tūrisma un rekreācijas objektu apbūve – viesu māja, kempings, informācijas centrs, pansija, atklāta atpūtas būve, laivu piestātne, peldētava.

(2) Sporta objektu apbūve – atklāta sporta būve.

(3) Dabas un apstādījumu teritorijas – parki, apstādījumi

(4) Darījumu objektu apbūve – palīgizmantošana

#### **3.10.7. Apbūve**

(1) Novada teritorijas plānojums pieļauj veikt šajā teritorijā inženierkomunikāciju tīklu izbūvi un rekonstrukciju.

(2) Teritorijas labiekārtošana veicama, izstrādājot ainavu arhitektūras projektu.

#### **3.10.8. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums**

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums ir 40%, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība Kastīres; Aglonas stacijas; Gaiļmuižas; Riebiņu; Silajāņu; Stabulnieku; Galēnu; Sīlukalna ciemu teritorijā nedrīkst būt mazāka par 2500 m<sup>2</sup>.

Riebiņu novada pārējās ciemu teritorijās apbūves platība netiek reglamentēta, tā tiek noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības.

#### **3.10.9. Apbūves maksimālais augstums**

Maksimālais dzegas augstums – 12 m, maksimālais jumta kores augstums: 18 m, ja vien ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

#### **3.10.10. Būvlaide**

Priekšpagalma minimālais dziļums – 6 m, izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus vai ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

#### **3.10.11. Citi noteikumi**

(1) Riebiņu novada teritorijas plānojums paredz jaunas tūrisma un rekreācijas teritorijas attīstīt pie Rušonas, Zolvas, Eikšas, Feimaņu, Salmeja, Kaučera, Jašas, Bicānu, Pieniņu, Lielā un Mazā Ostravas ezeriem.

(2) Teritorijas plānojums neierobežo tūrisma un rekreācijas objektu (viesu māju, tūrisma taku u.c.) būvniecību citās teritorijās.

### **3.11. Inženierkomunikāciju un saimniecisko objektu apbūves teritorija (T1, T2)**

#### **3.11.1. Definīcija**

Inženiertehniskās apgādes teritorijā galvenie zemes izmantošanas veidi ir inženiertehniskās apgāde tīkli un objekti un ar to saistītās būves.

#### **3.11.2. Atļautā izmantošana**

- (1) visa veida inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti
- (2) noliktavas
- (3) garāžas
- (4) saimniecības ēkas
- (4) darījumu objekts
- (5) ražošanas uzņēmums

#### **3.11.3. Būvju izbūve, rekonstrukcija, aizsargjoslu noteikšana**

- (1) Inženierkomunikācijas izbūvi, savstarpējos attālumus, ekspluatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas nosaka normatīvo aktu noteiktajā kārtībā

### **3.12. Transporta infrastruktūras teritorijas**

#### **3.12.1. Definīcija**

Satiksmes infrastruktūras teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi ir ielas, autoceļi un gājēju un velosipēdistu celiņš, kā arī ar tām saistītā apbūve – tilti, sabiedriskā transporta pieturas, atklātās autostāvvietas.

#### **3.12.2. Atļautā izmantošana**

- (1) Valsts autoceļi;
- (2) Pašvaldības autoceļi;
- (3) Pašvaldības ielas;
- (4) Gājēju un velosipēdistu celiņš;
- (5) Māju pievedceļi un citi ceļi;
- (6) Tilti;
- (7) Atklātās autostāvvietas;
- (8) Sabiedriskā transporta pieturas;
- (9) Dzelzceļš, ar to saistītās būves;
- (10) Dzelzceļa stacijas

#### **3.12.3. Brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi**

- (1) Ielu un ceļu brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un pagasta ceļiem jāpieņem ne mazāk par 8m, bet transporta laukumos – ne mazāk par 12m.
- (2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minimālo lielumu attiecīgi līdz 5 un 8m.
- (3) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagrieziena brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2m.

### 3.12.4.Ietves

(1) Visām ielām ciemos jābūt ar vismaz 1,5 m platām ietvēm katrā pusē. Kultūras pieminekļu un toaizsardzības joslu teritorijās ietvju platumu drīkst samazināt, ja to nosaka detālplānojums.

(2) Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās jāveidouzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu nelielāku par 2,5 cm.

### 3.12.5.Ceļu platums un aizsargjoslas

(1) Teritorijas plānojumā tiek noteikts šāds minimālais autoceļa platums:

Autoceļa nosaukums	Minimālā ceļa zemes nodalījuma josla (m)	Aizsargjosla no ceļa ass (m)	Minimālā apbūves līnija no ceļa ass (m)
A13 Krievijas robeža (Grebņeva)-Rēzekne Daugavpils- Lietuvas robeža (Medums)	31	100	100
P58 Viļāni-Preiļi-Špoģi	27	60	30
P62 Krāslava-Preiļi-Madona	22	60	30
V553 Tiskādi-Kruķi-Riebiņi	19	30	30
V570 Malta-Silajāņi	19	30	30
V577 Puša-Krāce-Silajāņi-Riebiņi	19	30	30
V595 Viļāni-Maltastrupi-Lomi	19	30	30
V735 Stabulnieki-Sīļukalns-Varakļāni	19	30	30
V737 Kokorieši-Jezufunova-Dravnieki	19	30	30
V739 Galēni-Sīļukalns-Stirniene	19	30	30
V740 Zeimuļi-Lomi-Riebiņi	19	30	30
V742 Preiļi-Gailīši-Krāces stacija	19	30	30
V743 Pievedceļš "Zilānu" karjeram	19	30	30
V744 Kastīre-Kategrade-Kapiņi	19	30	30
V746 Pievedceļš Aglonas stacijai	19	30	30
V749 Aglonas stacija-Aizkalne-Babri	19	30	30
V751 Upmala-Ančkini-Pieniņi-Kauša	19	30	30
V761 Rožupe-Varakļāni	19	30	30
V763 Pievedceļš "Kankuļu" karjeram	19	30	30
V764 Pievedceļš "Skangaļu" karjeram	19	30	30

### 3.12.6.Prasības ceļu un ielu izbūvei

(1) Jaunu ielu izbūvei jāizstrādā detālplānojums (noteikums neattiecas uz ceļa statusu maiņu)

(2) Autoceļu nodalījumu joslas un pamatattālumus starp ielu sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem (Autoceļu likums). Pašvaldības autoceļu zemes nodalījuma joslas nosakāmas ceļa zemes klātnes platumā un 3 m attālumā uz katru pusi no klātnes malas.

(3) Ciemu ielu, laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes ir segtas ar cieto segumu.

(4) Ielām, kurām veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana vismaz 5 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, ielas virszemes segums pilnībā atjaunojams.

(5) Ielu, ietvju un grāvju ierīkošana un uzturēšana:

- a. Ielai piegulošā zemesgabala īpašnieks vai lietotājs uztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un grāvi gar zemesgabala autoceļa vai ielas robežu;
- b. Attiecīgie valsts un pašvaldību dienesti uztur kārtībā ielu un laukumu brauktuves, kā arī pilsētas kopējo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu;
- c. Ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemesgabalu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava zemesgabala robežās saskaņā ar pagasta padomes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem;

(6) Ielas un ielu pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;

(7) Teritorijas plānojums, lai nodrošinātu satiksmes drošību un tiktu saglabātas ainavas vizuālās vērtības, uzliek par pienākumu ceļu un zemes īpašniekiem gar autoceļiem applaut zāli un ceļmalās izcirst krūmus.

### **3.12.7. Prasības dzelzceļa teritorijai (nodalījuma joslā)**

1. Dzelzceļa nodalījuma joslā, kā arī ārpus tās, ir izvietoti elektroapgādes un sakaru kabeļi, kā arī gaisa vadu līnijas, kuru atrašanās vieta ir noskaidrojama Daugavpils signalizācijas un sakaru distancē. Ja tiek plānots veikt apbūvi ekspluatācijas aizsargjoslā gar minētajām līnijām, tad jāparedz to pārceļšana no apbūvējamās zonas (lai nodrošinātu dzelzceļa sakaru un elektroapgādes līnijas aizsargzonu) par pasūtītāja līdzekļiem.
2. Teritorijas plāna mainīšanas rezultātā nedrīkst pasliktināties dzelzceļa redzamība autotransporta vadītājiem un lokomotīvu brigādēm.
3. Paredzēt pasākumus, lai dzelzceļa nodalījuma joslai pieguļošā meža īpašnieki savlaicīgi izcirstu kokus, kas krītot var sabojāt sliežu ceļus, gaisa energoapgādes un sakaru līnijas.
4. Attālumam no plānotajām būvēm līdz dzelzceļam un dzelzceļa iekārtām jāatbilst LBN noteiktajam attālumam.
5. Ievērot normatīvo dokumentu prasības, kas nosaka dzelzceļa aizsargjoslas ekspluatācijas īpatnības, 05.02.1997. "Aizsargjoslu likums", 13., 35. un 42. pants, Latvijas būvnormatīvu prasības.
6. Ja rodas nepieciešamība šķērsot dzelzceļu ar autoceļu vai ar inženierkomunikācijām, jāsaņem tehniskie nosacījumi. Atbilstošie projekti jāsaņemo ar Daugavpils ceļu distanci, Daugavpils signalizācijas un sakaru distanci un valsts a/s "Latvijas dzelzceļš" projektu saskaņošanas komisiju.
7. Ja teritorijas attīstība skar dzelzceļa zemes nodalījuma joslu, vienlaikus ar tehniskā projekta saskaņošanu jāatrisina zemes lietošanas jautājums.
8. Noteikt aizsargjoslu gar dzelzceļu atbilstoši 05.02.1997. "Aizsargjoslu likums", 13. pants.

### **3.12.8. Citas prasības**

Satiksmes infrastruktūras teritorijām definētas sadaļā 2.6. „Prasības satiksmes drošības nodrošināšanai”.

### **3.13. Dabas un apstādījumu teritorijas**

#### **3.13.1. Labiekārtotas dabas un apstādījumu teritorijas (D1)**

**Labiekārtotu dabas un apstādījumu** teritoriju (D2) skaitā ietilpst parki, skvēri u.tml. publiski pieejamas labiekārtotas zaļās zona teritorijas

Atļautā izmantošana:

- 1)labiekārtojums atpūtai un sporta aktivitātēm;
- 2)mākslīgs ūdensobjekts;
- 3)dekoratīvie stādījumi, funkcionāli un dekoratīvi vides dizaina elementi, ārtelpas mēbeles,
- 4)ar parka funkcijām saistīti pakalpojumu un tūrisma infrastruktūras objekti (sporta inventāra noma, kafejnīca, tirdzniecības kiosks, brīvdabas estrāde, skatu tornis utml.).
- 5) papildus nosacījumi Riebiņu, Galēnu un Gelenovas parkiem

#### **3.13.2. Dabas teritorijas (D2)**

**Dabas teritoriju** (D2) kategorijā ietilpst neapbūvētas teritorijas ar daļēji vai pilnīgi dabisku veģetāciju (pļavas, mitrāji, krūmāji, meži, lauksaimnieciskās teritorijas) ciemos (blīvi apdzīvotās vietās)

- 1) dabas teritorijās atļauta līdzšinējā izmantošana, t.sk. noganīšana, pļaušana u.c lauksaimnieciska darbība, mežsaimniecība; ar brīvdabas atpūtu, dabas tūrisma vai rekreāciju saistīta izmantošana;
- 2) meži izmantojami saskaņā ar meža nozares normatīvajiem aktiem, konkrēto īpašumu mežierīcības projektiem;
- 3) atļauti ainavas veidošanas pasākumi (krūmu izciršana, dīķu veidošana), konkrētos pasākumu saskaņojot ar attiecīgajām vides institūcijām ;
- 4) izstrādājot labiekārtošanas projektu, ierīko tūrisma un rekreācijas objektus (atpūtas vietas, pastaigu takas), labiekārtotās zaļās zonas teritorijas, izvietojot sezonāla rakstura atpūtas pakalpojumu objektus.
- 5) dabas teritorijas aizliegts nožogot.

#### **3.13.3.Kapsētu teritorijas (D3)**

##### **3.13.3.1. Atļautā izmantošana**

Kapsētas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku apbūve.

##### **3.13.3.2. Kapsētu saraksts**

Riebiņu novada teritorijas plānojums nosaka šādas kapsētu teritorijas, kurās pieļaujama apbedīšana:

Kapsētas Rušonas pagastā:

Astragino – 0.2ha; Eisāgu – 0.6ha; Firsovu – 0.4ha; Gaiļmuižas; Kalnacku – 0.3ha; Tišinas – 0.6ha; Tišinas (vecie) 0.4ha; Jokstu – 0.2ha; Kristopeņu – 1.4ha; Makušu – 0.9ha; Ondzuļu – 1.5ha; Prīkuļu – 0.3ha; Rutuļu -1.0ha; Šamšuru – 0.2ha; Zolvas – 0.2ha; Žogotu – 1.2ha; Eikšas – 2.6ha; Rutkovsku – Kažu – 0.3ha; Antonišķu – 1.5ha; Gaiļmuižas – 0.9ha; Sedežu – 0.6ha.

Rušonas pagasta Tišas kapsētā apbedījumi vairāk nenotiek.

Kapsētas Silajāņu pagastā:

Kostigu – 1.6 ha; Červoniku – 2.3 ha; Podlipjes – 0.4 ha; Silajāņu – 0.9 ha; Krievu Balbāržu – 0.4 ha; Špaku – 0.5 ha; Markovas – 0.6 ha.

Kapsētas Stabulnieku pagastā:

Grigu – 0.1ha; Vilciņu – 0.2ha; Krištobu – 0.9ha; Brišku-Balckaru – 1.1ha; Pastaru – 1.3; Saunas-Vulānu – 1.8ha; Stabulnieku – 1.8.ha; Trūpīšu – 0.3ha.

Stabulnieku pagasta Grigu kapsētā apbedījumi vairāk nenotiek.

Kapsētas Sīļukalna pagastā:

Teilānu– 1.0ha; Seiļu – 1.2ha; Opolus -2,6ha; Kapenieku– 0.5ha.

Kapsētas Riebiņu pagastā:

Pieniņu – 1.0ha; Sunepu – 0.9ha; Zabegu – 0.4ha; Puščas – 0.5ha; Kokoriešu – 0.8ha; Medvenieku – 0.5ha; Lukašisku – 0.5ha; Ebreju (neglabā) – 0.2ha; Noviku – 0.5ha; Paļšas – 0.4 ha; Skanģeļu – 2.0ha; Pivovaru – 0.4ha; Vinkovas – 0.5ha; Sprindžu – 0.5ha; Opūgu – 0.5 ha; Preiļu – 3.1056ha; Preiļu – 1.6614ha; Petravsku – 0.6ha;

Kapsētas Galēnu pagastā:

Galēnu (Karakapi) – 2.3ha; Galēnu – 4.9ha; Soboļevkas – 0.4ha; Maltas-Trūpu – 1.6ha; Bortnieku – 1.3ha; Bukšinu

Galēnu pagasta Galēnu (Karakapi) kapsētā apbedījumi vairāk nenotiek.

### **3.13.3.3. Citi noteikumi**

(1) Novada teritorijas plānojums nosaka, ka kapu rekonstrukciju jāveic pēc vienota projekta, saglabājot kapu kultūrvēsturiskās vērtības.

(2) Ap kapsētām atbilstoši “Aizsargjoslu likumam” (25.02.97.) tiek noteikta 300 m aizsargjosla.

Aprobežojumi aizsargjoslās ap kapsētām:

- 1) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, kad ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka kvalitatīvu dzeramo ūdeni var nodrošināt, ievērojot aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku;
- 2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves, izņemot kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamās;
- 3) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas kapsētām.

## **3.14. Rekultivējamās teritorijas**

(1) Pirms tālākas turpmākai teritoriju izmantošanai veicama teritorijas izvērtēšana, sadarbībā ar vides speciālistiem nosakot piemērotākos ainavas sakārtošana, atjaunošanas, vietas rekultivācijas vai sanācijas pasākumus.

## **4. DABAS UN KULTŪRAS MANTOJUMA AIZSARDZĪBA**

---

### **4.1. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas**

#### **4.1.1. Valsts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzība**

Valsts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību nosaka valsts likumdošana – LR Likums par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (03.02.1993.), MK noteikumi Nr. 415 (22.07.2003.) “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, kā arī īpaši aizsargājamo dabas teritoriju individuālie izmantošanas un aizsardzības noteikumi un dabas aizsardzības plāni pēc to izstrādes un apstiprināšanas likumdošanā noteiktā kārtībā.

Riebiņu novada teritorijā atrodas sekojošas Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas: dabas liegums „Rušonas ezera salas”, dabas liegums „Jašas un Bicānu ezers”, dabas liegums „Lielais Pelečāres purvs”, aizsargājamo ainavu apvidus „Kaučers”.

#### **4.1.2. Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamās teritorijas**

(1) Dabas liegums un NATURA 2000 teritorija „Jašas – Bicānu ezers”. Izveidošanas kritēriji Bicānu ezera Zeinišķu pussalā sastopamas ozolu un jauktu platlapju mežaudzes, kurām raksturīga augsta bioloģiskā daudzveidība, liels dabiskos mežu biotopus raksturojošu sugu skaits.

(2) Dabas liegums un NATURA 2000 teritorija „Rušonas ezera salas”. Izveidošanas kritēriji - aizsargājamās 10 ezera salas. To lielākā vērtība - platlapju meži, kas klāj daļu no salu platības.

(3) Dabas liegums un NATURA 2000 teritorija „Lielais Pelečāres purvs”, atrodas Sīļukalna pagastā. Teritorija ietver augsto purvu (55%). Purva malās meži, kur ligzdo dažādu sugu dzeņi. Izcila putnu aizsardzības teritorija, sastopamas arī tādas aizsargājamās putnu sugas kā melnkakla gārgale, melnais stārķis, peļu klijāns, mednis, rubenis, mazais ērglis, pļavas lija u.c. Konstatētas arī ES Biotopu direktīvas sugas: lielais tritons un zirgskābeņu zilenītis.

(4) Aizsargājamo ainavu apvidus „Kaučers”. Aizsargājamā teritorija izveidota, lai saglabātu vismaz 17 Eiropas un Latvijas nozīmes aizsargājamās biotopus un vismaz 14 aizsargājamās augu, dzīvnieku un sēņu sugas, tostarp 6 Eiropas direktīvu sugas.

(5) Dabas lieguma teritorijas apsaimniekošana notiek atbilstoši īpaši aizsargājamo dabas teritoriju individuāliem izmantošanas un aizsardzības noteikumiem un dabas aizsardzības plānam.

(6) Veicot darbības aizsargājamo ainavu apvidū ”Kaučers” nepieciešams ievērot LR 02.03.1993. likuma ”par īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām” un LR MK 22.07.2003. noteikumu Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, īpašu uzmanību pievēršot LR MK 22.07.2003. noteikumu Nr.415, I. un VII. Daļām.

(7) Veicot darbības dabas liegumā ”Jašas – Bicānu ezers” nepieciešams ievērot LR 02.03.1993. likuma ”par īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām” un LR MK 22.07.2003. noteikumu Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, īpašu uzmanību pievēršot LR MK 22.07.2003. noteikumu Nr.415, I. un V. Daļām, un ņemt vērā ar VIDM rīkojumu Nr.30 (26.01.2006.) apstiprinātā dabas lieguma ”Jašas – Bicānu ezers” dabas aizsardzības plāna prasības.

(8) Veicot darbības dabas liegumā "Rušonas ezera salas" nepieciešams ievērot LR 02.03.1993. likuma "par īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām" un LR MK 22.07.2003. noteikumu Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, īpašu uzmanību pievēršot LR MK 22.07.2003. noteikumu Nr.415, I. un V. Daļām

(9) Veicot darbības dabas liegumā "Lielais Pelečāres purvs" nepieciešams ievērot LR 02.03.1993. likuma "par īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām" un LR MK 22.07.2003. noteikumu Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, īpašu uzmanību pievēršot LR MK 22.07.2003. noteikumu Nr.415, I. un V. Daļām, un ņemt vērā ar VIDM rīkojumu (17.10.1997.) apstiprinātā dabas lieguma "Lielais Pelečāres purvs" dabas aizsardzības plāna prasības.

#### **4.1.2.1. Prasības dabas liegumu teritorijās**

Dabas liegumu teritorijā aizliegts:

1. veikt jebkādas darbības, par kurām saskaņā ar šo noteikumu 5.punktu pieņemts lēmums, ka tām ir vai var būt:
  - 1.1. būtiska negatīva ietekme uz dabiskajiem biotopiem, savvaļas dzīvnieku, augu un sēņu sugām un to dzīvotnēm vai savvaļas dzīvnieku populāciju vairošanos, atpūtu un barošanos, kā arī pulcēšanos migrācijas periodā;
  - 1.2. negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamiem biotopiem, īpaši aizsargājamām sugām un to dzīvotnēm;
2. pārvietoties ar ūdens motocikliem un motorjahtām, izņemot valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu pārvietošanos, pildot dienesta pienākumus;
3. lietot ūdensputnu medībās šāviņus, kas satur svinu;
4. pļaut virzienā no lauka malām uz centru;
5. veikt zemes transformāciju, izņemot zemes transformāciju (pēc rakstiskas saskaņošanasar aizsargājamās teritorijas administrāciju) nacionālo parku dabas lieguma zonās un zemes transformāciju (pēc saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi) šo noteikumu
6. ierīkot purvos dzērveņu plantācijas;
7. nosusināt purvus;
8. dedzināt sauso zāli un niedres, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams dabas aizsardzības plānā paredzēto dabas apsaimniekošanas pasākumu veikšanai un rakstiski saskaņots ar aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi;
9. cirst kokus galvenajā cirtē un rekonstruktīvajā cirtē;
10. cirst kokus kopšanas cirtē (izņemot slimību inficētos, kaitēkļu invadētos vai citādi bojātos kokus saskaņā ar šo noteikumu 16.29.apakšpunktu un citiem normatīvajiem aktiem), ja valdaudzes vecums pārsniedz:
  - 10.1. priežu un ozolu audzēm – 60 gadus;
  - 10.2. egļu, bērzu, melnalkšņu, ošu un liepu audzēm – 50 gadus;
  - 10.3. apšu audzēm - 30 gadus;
11. no 15.aprīļa līdz 31.jūlijam veikt mežsaimniecisko darbību, izņemot meža ugunsdrošības pasākumus, meža atjaunošanu ar rokas darbarīkiem un bīstamo koku (koku, kas apdraud cilvēku dzīvību un veselību, tuvumā esošās ēkas vai infrastruktūras objektus) ciršanu un novākšanu;

12. atzarot augošus kokus mežaudzēs, izņemot koku atzarošanu skatu punktu ierīkošanai un uzturēšanai, kā arī satiksmes drošībai uz vispārējās lietošanas ceļiem;
13. cirst nokaltušus kokus un izvākt kritušus kokus, kritalas vai to daļas, kuru diametrs resnākajā vietā ir lielāks par 25 cm, izņemot bīstamo koku novākšanu;
14. nobraukt no ceļiem un pārvietoties ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem, mopēdiem, saistīts ar šo teritoriju apsaimniekošanu vai uzraudzību vai valsts aizsardzības uzdevumu veikšanu;
15. ierīkot nometnes un celt teltis ārpus īpaši norādītām vietām;
16. kurināt ugunscurus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām;
17. rīkot autosacensības, motosacensības, ūdensmotosporta un ūdensslēpošanas sacensības, kā arī rallijus, treniņbraucienus un izmēģinājuma braucienus;
18. ierīkot savvaļas augu, sēņu un dzīvnieku, kā arī to produktu pārdošanas un iepirkšanaspunktus;
19. izmantot speciālas vākšanas palīgierīces savvaļas ogu un sēņu lasīšanā;
20. uzstādīt vēja ģeneratorus;
21. pieļaut suņu atrašanos brīvā dabā bez pavadas un uzpurņa, izņemot medības un valsts robežas apsardzību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktos gadījumus un kārtību;
22. iegūt derīgos izrakteņus;
23. bojāt vai iznīcināt (arī uzarot vai kultivējot) palieņu, terašu un meža pļavas un lauces, izņemot medījamo dzīvnieku piebarošanas lauces;
24. sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 hektāriem;
25. veikt darbības, kas izraisa augsnes eroziju;
26. ierīkot jaunas iežogotas savvaļas dzīvnieku sugu brīvdabas audzētavas;
27. celt un ierīkot jaunus aizsprostus un citas ūdens regulēšanas ietaises, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams dabas aizsardzības plānā paredzēto biotopu atjaunošanas pasākumu veikšanai un rakstiski saskaņots ar aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi;
28. bez rakstiskas saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi:
  - 28.1. organizēt brīvā dabā masu sporta, izklaides un atpūtas pasākumus, kuros piedalās vairāk nekā 50 cilvēku;
  - 28.2. veikt ceļu (arī sliežu ceļu), inženierkomunikāciju un citu inženierbūvju restaurāciju, renovāciju vai rekonstrukciju;
  - 28.3. ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus;
  - 28.4. atjaunot un ieaudzēt mežu;
  - 28.5. mainīt zemes lietošanas mērķi;
  - 28.6. vākt dabas materiālus kolekcijām
  - 28.7. veikt zinātniskos pētījumus;
  - 28.8. ierīkot jaunas un paplašināt esošās ūdenstransporta līdzekļu bāzes;
29. cirst slimību inficētos, kaitēkļu invadētos vai citādi bojātos kokus kopšanas cirtē, sanitārajā cirtē un galvenajā cirtē pēc Valsts meža dienesta sanitārā atzinuma bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi, izņemot koku ciršanu aizsargājamās teritorijās, kurām ir izveidota administrācija, kas izsniedz koku ciršanas apliecinājumus.

Būvniecība dabas liegumā pieļaujama atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ievērojot normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānā (ja tāds ir) noteikto kārtību un ierobežojumus.

#### **4.1.2.2. Prasības aizsargājamo ainavu apvidu teritorijās**

Aizsargājamo ainavu apvidu teritorijā aizliegts:

1. veikt jebkādas darbības, kas būtiski pārveido raksturīgo ainavu;
2. uzstādīt vēja ģeneratorus;
3. nobraukt no ceļiem un pārvietoties ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem, mopēdiem, motorolleriem un pajūgiem pa meža un lauksaimniecības zemēm, ja tas nav saistīts ar šo teritoriju apsaimniekošanu vai uzraudzību vai valsts aizsardzības uzdevumu veikšanu;
4. bez rakstiskas saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus;
5. veicot kopšanas cirti, izcirst valdošās koku sugas valdaudzes kokus (izņemot kokus tehnoloģiskajos koridoros, augšanā atpalikušos, slimību inficētos, kaitēkļu invadētos vai citādi bojātos kokus), ja valdošās koku sugas vecums pārsniedz:
  - 1.1. priežu un ozolu audzēm – 80 gadus;
  - 1.2. egļu, bērzu, melnalkšņu, ošu un liepu audzēm – 60 gadus;
  - 1.3. apšu audzēm – 35 gadus.

Būvniecība aizsargājamo ainavu apvidū pieļaujama atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ievērojot normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānā (ja tāds ir) noteikto kārtību un ierobežojumus.

#### **4.1.3. Vietējās nozīmes dabas parki**

- (1) Vietējās nozīmes dabas parks “Gelenovas parks” Parka platība ir 8 ha, parka teritorijā sastopamas 23 ar eksotu augu sugas.
- (2) Gailīšu parks ar dendroloģiskajiem stādījumiem 2000. gada 27. novembrī, protokols Nr. 10 tika noteikts vietējās nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas statuss dabas piemineklim.
- (3) Dabas parks – „Vidsmuižas parks”, atrodas Galēnu pagastā. Parka platība ir 6 ha, parka teritorijā sastopamas 14 eksotisku koku sugas.
- (4) Dabas parks – „Riebiņu parks”, atrodas Riebiņu pagastā. Parka platība ir 8,2 ha, parka teritorijā sastopamas eksotisku koku sugas.
- (5) Dabas parkam jāizstrādā dabas aizsardzības plāns.

#### **4.1.4. Dižkoki**

- (1) Riebiņu novada teritorijas plānojumā ir parādīti valsts un vietējās nozīmes dižkoki.
- (2) Dižkokiem tiek noteikta aizsargjosla 10 m no koka stumbra, bet ne mazāk par koka vainagu vertikālo projekciju.
  - 1.1. Dabas pieminekļu teritorijā un 10 metru rādiusā ap aizsargājamiem kokiem (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas) un akmeņiem aizliegts:
    - veikt jebkādu saimniecisko vai cita veida darbību, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas pieminekļis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme;
    - iegūt derīgos izrakteņus;

- ierīkot atpūtas vietas un nometnes, celt teltis un kurināt ugunsiskus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām;
- bez rakstiskas saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas (kurā ietilpst dabas pieminekļa teritorija) administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi;
- ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus;
- veikt dabas pieminekļu apsaimniekošanas pasākumus to turpmākai aizsardzībai un saglabāšanai, ja šie pasākumi nav paredzēti dabas aizsardzības plānā;
- veikt tādu pazemes būvju celtniecību un ekspluatāciju, kuras nav saistītas ar derīgo izrakteņu ieguvu;
- mainīt zemes lietošanas mērķi.
- 1.1. Papildus šo noteikumu noteiktajām prasībām 10 metru rādiusā ap aizsargājamiem kokiem aizliegts:
- veikt jebkādas darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamo koku augšanu un dabisko attīstību;
- apkraut aizsargājamus kokus;
- mainīt vides apstākļus – ūdens un barošanās režīmu;
- veikt zemes transformāciju;
- iznīcināt vai būtiski mainīt dabisko zemsedzi, izņemot krūmu un koku ciršanu saskaņā ar šiem noteikumiem, citiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plānu;
- cirst kokus bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi, izņemot koku ciršanu tajā aizsargājamo koku teritorijā, kas ietilpst tādā aizsargājamā teritorijā, kurai ir izveidota administrācija, kas izsniedz koku ciršanas apliecinājumus.
- (3) Zemes īpašnieki vai nomnieki, apstrādājot lauksaimniecībā izmantojamās zemes un rekonstrējot autoceļus, nedrīkst traumēt koku sakņu sistēmu vai stumbru. Nepieciešamības gadījumā, lai tos netraumētu mājlopi, dižkoks ir jānorobežo ar žogu.
- (4) Novada teritorijas plānojums nosaka nepieciešamību pašvaldībai slēgt līgumus ar zemes īpašniekiem par dižkoku kā izcilu ainavas elementu saglabāšanu.
- 4.1.4.1. Prasības dabas pieminekļu – dižkoku – aizsardzībai**
- (1) Dabas pieminekļu teritorijā un 10 metru rādiusā ap aizsargājamiem kokiem (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas) un akmeņiem aizliegts:
- 1.1. veikt jebkādu saimniecisko vai cita veida darbību, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas pieminekļis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme;
- 1.2. iegūt derīgos izrakteņus;
- 1.3. ierīkot atpūtas vietas un nometnes, celt teltis un kurināt ugunsiskus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām;
- 1.4. bez rakstiskas saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas (kurā ietilpst dabas pieminekļa teritorija) administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi:
- 1.4.1. ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus;
- 1.4.2. veikt dabas pieminekļu apsaimniekošanas pasākumus to turpmākai aizsardzībai un saglabāšanai, ja šie pasākumi nav paredzēti dabas aizsardzības plānā;
- 1.4.3. veikt tādu pazemes būvju celtniecību un ekspluatāciju, kuras nav saistītas ar derīgo izrakteņu ieguvu;
- 1.4.4. mainīt zemes lietošanas mērķi.

- (2) Papildus šo noteikumu 23.punktā noteiktajām prasībām 10 metru rādiusā ap aizsargājamiem kokiem aizliegts:
- 2.1. veikt jebkādas darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamo koku augšanu un dabisko attīstību;
  - 2.2. apkraut aizsargājamus kokus;
  - 2.3. mainīt vides apstākļus – ūdens un barošanās režīmu;
  - 2.4. veikt zemes transformāciju;
  - 2.5. iznīcināt vai būtiski mainīt dabisko zemesdzi, izņemot krūmu un koku ciršanu saskaņā ar šiem noteikumiem, citiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plānu;
  - 2.6. cirst kokus bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi, izņemot koku ciršanu tajā aizsargājamo koku teritorijā, kas ietilpst tādā aizsargājamā teritorijā, kurai ir izveidota administrācija, kas izsniedz koku ciršanas apliecinājumus.
- (3) Aizsargājamā koka nociršana (novākšana) pieļaujama tikai gadījumos, ja tas kļuvis bīstams (apdraud cilvēku dzīvību un veselību, tuvumā esošās ēkas vai infrastruktūras objektus) un ir saņemta reģionālās vides pārvaldes rakstiska atļauja.

#### **4.1.5. Mikroliegumi**

(1) Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, kurās saskaņā ar pastāvošo likumdošanu, ir noteikts īpašs dabas aizsardzības un saudzēšanas režīms, lai saglabātu retas un izzūdošas savvaļas augu atradnes, dzīvnieku vai putnu sugas, dabiskos mežu biotopus, īpaši aizsargājami mežu iecirkņi un mikroliegumi (skat. Kartogrāfisko materiālu)

- **mikroliegums Nr. 78002 dabisko mežu biotopam** Rušonas pagastā.
- **mikroliegums Nr. 78001 dabisko mežu biotopam** Rušonas pagastā.
- **mikroliegums Nr. 78001 dabisko mežu biotopam** Stabulnieku pagastā, aizsardzības pazīme 20051002.
- **mikroliegums Nr. 78002 dabisko mežu biotopam** Stabulnieku pagastā, aizsardzības pazīme 20022009.
- **mikroliegums Nr. 78001** Galēnu pagastā, aizsardzības pazīme 20011013.

##### **4.1.5.1. Prasības mikroliegumu un īpaši aizsargājamās mežu iecirkņu teritorijās:**

- (1) Mikrolieguma teritorijā un buferzonā ap mikroliegumu aizliegts:
- veikt meliorāciju.
  - veikt mežsaimniecisko darbību, izņemot meža ugunsdrošības pasākumus, koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, kā arī meža kaitēkļu savairošanās un slimību izplatīšanās novēršanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai.
  - veikt galveno cirti un rekonstruktīvo cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, kā arī meža kaitēkļu savairošanās un slimību izplatīšanās novēršanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai,
  - lietot minerālmēslus, pesticīdus un citas ķīmiskās vielas;
  - veikt meža zemju transformāciju (izņemot gadījumu, ja tā nepieciešama autoceļu, dzelzceļu, elektrolīniju, sakaru līniju un cauruļvadu būvniecībai).
- (2) Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir nodrošināt mikroliegumu aizsardzības noteikumu ievērošanu un ziņot Valsts meža dienestam par meža zemēs izveidoto

mikroliegumu aizsardzības noteikumu pārkāpumiem, kā arī par notikušajām vai iespējamām izmaiņām mikroliegumos.

## 4.2. Valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi

### 4.2.1. Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu aizsardzība

(1) Kultūras pieminekļu aizsardzību nosaka likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un citi normatīvie akti, kuros ir noteikts kultūras pieminekļu aizsardzības regulējums.

(2) Kultūras pieminekļus aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.

(3) Jebkurai saimnieciskajai darbībai vietās, kur atrodas kultūras pieminekļi vai to aizsardzības zona, nepieciešama Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja.

Aizsardz. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Datejums
1907	valsts nozīmes	Arheoloģija	Karakapu senkapi (kara kapi)	Riebiņu novads, Galēnu pagasts Karakapos	
1908	vietējas nozīmes	Arheoloģija	Karakapu pilskalns	Riebiņu novads, Galēnu pagasts Karakapos un Zeimuļos	
8574	valsts nozīmes	Arhitektūra	Riebiņu muižas kungu māja	Riebiņu novads, Riebiņu pagasts	18.gs.3.c. 19.gs. 2.puse
4129	valsts nozīmes	Māksla	Cilnis „Svētais vakarēdiens”	Riebiņu novads, Riebiņu pagasts Riebiņi Riebiņu katoļu baznīca	18. gs.
1932	valsts nozīmes	Arheoloģija	Kurtoša (Rušonas) pilskalns	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Mazajos Muceniekos pie Kurtoša ezera	
1933	valsts nozīmes	Arheoloģija	Kristapēnu senkapi un apkaime	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Pie Kristapēnu kapsētas	
1935	valsts nozīmes	Arheoloģija	Rušenicas pilskalns	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Rušonas upes labajā krastā	
1936	valsts nozīmes	Arheoloģija	Liepu salas apmetne	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Rušonas ezera Govsaliņā (Liepu salā)	
1937	valsts nozīmes	Arheoloģija	Upurkalns ar akmeni, kulta vieta	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Rušonas ezera Lielajā salā (Upursalā)	
1929	vietējas nozīmes	Arheoloģija	Grebežu senkapi (Maskaļu kalniņš)	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Lejas Grebežos	
6506	valsts nozīmes	Arhitektūra	Rušonas katoļu baznīcas apbūve	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Vecrušonā	18.gs.b. 19.gs
6507	valsts nozīmes	Arhitektūra	Rušonas katoļu baznīca	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Vecrušonā	1766.g 19.gs
6508	valsts nozīmes	Arhitektūra	Klosteris	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Vecrušonā, Rušonu katoļu baznīcas teritorijā	18.gs.b. 19.gs.s.
6509	valsts nozīmes	Arhitektūra	Žogs	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Vecrušonā, Rušonu	19.gs.s.

				katoļu baznīcas teritorijā	
1925	vietējas nozīmes	Arheoloģija	Kastires senkapi	Riebiņu novads, Rušonas pagasts, Kastīre pie Jašas ezera	
1926	vietējas nozīmes	Arheoloģija	Kastires Soda kalns (Lielais kalns, Dārza kalns), soda vieta	Riebiņu novads, Rušonas pagasts, Katīre pie Jašas upes iztekas no Jašas ezera	
1927	valsts nozīmes	Arheoloģija	Kategrades pilskalns (Gordok) –	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Kategrade	
1928	valsts nozīmes	Arheoloģija	Krupenišķu pilskalns (Gorodok)	Riebiņu novads, Rušonas pagasts, Krupenišķi Zalvu ezera A krastā	
1930	valsts nozīmes	Arheoloģija	Ludvigovas senkalpi II	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Ludvigova	
1931	valsts nozīmes	Arheoloģija	Ludvigovas senkapi I (Bogomolkas kalns)	Riebiņu novads, Rušonas pagasts, Ludvigova Stupānu ezera krastā	
1934	valsts nozīmes	Arheoloģija	Pokšānu senkapi	Riebiņu novads, Rušonas pagasts, Pokšāni	
1938	valsts nozīmes	Arheoloģija	Spuldzeņu Melnais kalns, kulta vieta	Riebiņu novads, Rušonas pagasts, Spuldzeņi	
1939	vietējas nozīmes	Arheoloģija	Stupānu senkapi	Riebiņu novads, Rušonas pagasts, Stupāni Meireļa ezera tuvumā	
1924	valsts nozīmes	Arheoloģija	Šnepstu pilskalns (Lielais kalns) ar apmetni	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Šnepsti	
6129	valsts nozīmes	Arhitektūra	Pastaru Vējdzirnavas	Riebiņu novads, Stabulnieku pagasts Dravniekos	1891.g.

#### 4.2.2. Vietējās nozīmes nekustamo kultūras pieminekļu aizsardzība

(1) Pašvaldības nozīmes kultūras pieminekļu aizsardzības kārtību nosaka Riebiņu novada domes saistošie noteikumi Nr.5 „Par Riebiņu novada kultūras pieminekļu saglabāšanu, uzturēšanu un aizsardzību” un šie Noteikumi.

(2) Lēmumu par teritorijas izmantošanu vietās, kur atrodas kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonas teritorijā pieņem komisija, kuras sastāvā ir Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un Riebiņu novada domes pārstāvji.

#### Noteikti pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskie objekti Riebiņu novadā :

##### Galēnu pagastā:

Vidsmuižas katoļu baznīca	76480020013
Galēnu muižas parks	76480020147
Galēnu muižas komplekss	76480020148
Roberta Mūka dzimtā māja Galēnos	76480020194
J.Zeimuļa saimniecības ēka Mičuļevkā	76480010031
Radžu aka Sondoros	76480030056
Indānu grava	76480020121
Lomu vecticībnieku lūgšanas nams	76480040271
Makarovas vecticībnieku lūgšanas nams	76480040296
2. Pasaules karā kritušo padomju karavīru brāļu kapi Galēnos	76480020150
Piemineklis sarkanā terora upuriem „Baltais krusts” Galēnos	76480020100

Piemīņas akmens S.Belkovskim Maltas Trūpos	76480030025
<i>Riebiņu pagastā:</i>	
Riebiņu muižas parks	76620050128
Riebiņu katoļu baznīca	76620050535
Pieniņu katoļu baznīca	76620010018
Riebiņu muižas komplekss	76620050688; 76620050264
Stepanpoles krucifikss	76620050199
Pieniņu koka baznīca	76620010019
Riebiņu pareizticīgo baznīca	76620050133
Skangeļu vecticībnieku lūgšanu nams	76620060123
Piemīņas akmens J.Ivanovam Babros	76620040092
<i>Sīļukalna pagastā:</i>	
Obelisks 2.Pasaules karā kritušajiem cīnītājiem	76780030293
<i>Stabulnieku pagastā:</i>	
Vilciņu vecticībnieku lūgšanu nams	76800010180
Polkoronas muižas ēka	76800030317
Polkoronas muižas saimniecības ēkas	76800030290; 76800030157
<i>Silajāņu pagastā:</i>	
Kostigu vecticībnieku lūgšanu nams	76760010193
2.Pasaules karā kritušo karavīru brāļu kapi	76760040396
<i>Rušonas pagastā:</i>	
Terora upuru vieta Caunēs	76700120184
Kastīres muižas saimniecības ēka	76700070018
Gailīšu muižas kungu ēka	76700010232
Rušonas muiža	76700130053
J.Baško dzimtās mājas	76700070044
J.Streiča bērnības mājas Caicos	
Aglonas Stacija un ūdenstornis	76700120206
Piemīņas vieta izsūtītajiem Aglonas Stacijā	76700120216
„Baltais krusts” - Krucifikss Aglonas Stacijā	76700120233

Īpaši vērtīgās ainaviskās teritorijas Riebiņu novadā:

Galēnu pagastā – muižas komplekss, parks Galēnos

Riebiņu pagastā – Riebiņu muiža ar parku un Pieniņu apkārtnē

Rušonas pagastā – lielāko ezeru apkaime un Gailīši, Geļenovas parks

Stabulnieku pagastā – Pastaru vējdzirnavu apkārtnē

#### **4.2.2.1. Pamatprasības kultūras pieminekļu izmantošanai un saimnieciskai darbībai to apkārtnē:**

1) kultūras pieminekļi aizsargājami un izmantojami saskaņā ar likumu “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem (MK noteikumi Nr.473 (26.08. 2003.) „Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta”; MK noteikumi Nr.474 (26.08.2003.) „Noteikumi par kultūras pieminekļu

uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”; MK noteikumi Nr.392 (15.07. 2003.) „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika”;

2) kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība (KL, 3.pants);

3) fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā) (KL, 11.pants);

4) objekta izslēgšana no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta pieļaujama, ja objekts pilnībā zaudējis savu kultūras pieminekļa vērtību. Objektus no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta izslēdz MK pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma (KL, 15.pants);

5) kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē (KL, 21.pants);

6) lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību, tiek noteiktas kultūras pieminekļu aizsargjoslas. Ap kultūras pieminekļiem, kam nav noteiktas individuālās aizsardzības zonas (aizsargjoslas), un jaunatklātajiem kultūras pieminekļiem ir 500 m aizsargjosla. Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsargjoslā, kas var atstāt iespaidu uz aizsargājamo pieminekli, drīkst veikt tikai ar inspekcijas atļauju (KL, 23.pants);

7) kultūras pieminekļi primāri izmantojamas tūrisma un atpūtas pakalpojumu, kultūras iestāžu un citu sabiedriskas nozīmes objektu attīstībai, dzīvojamai funkcijai, saskaņā ar likumu par “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumiem, u.c. kultūras pieminekļu aizsardzību reglamentējošiem likumdošanas aktiem;

8) aizliegta saimnieciskā darbība, kas varētu pasliktināt kultūrvēsturisko pieminekļu stāvokli vai to apkārtējo ainavu, mazina kultūrvēsturiskās vides kvalitāti;

9) saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu ēku celtniecība, jaunu ceļu un komunikāciju izbūve un derīgo izrakteņu ieguve. Jebkāda veida zemes darbu veikšanai kultūras pieminekļu tiešā tuvumā un to aizsardzības zonā, ir nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums.

---

## 5. AIZSARGJOSLAS

---

### 5.1. Aizsargjoslu noteikšana un aizsardzības režīms

Riebiņu novada teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un šajos Noteikumos parādītas tās aizsargjoslas, atbilstoši topogrāfiskās kartes pamatnes mēroga noteiktībai (M1 : 10 000). Citas aizsargjoslas nosaka detālpļānojumos.

Aizsargjoslu noteikšanu un ar nosaka Aizsargjoslu likums un no tā izrietošie normatīvie akti.

## **5.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas**

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

### **5.2.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas**

Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdensekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

Riebiņu novada teritorijas plānojumā noteiktas šādas ūdensteču aizsargjoslas:

- Maltas upei – 300m aizsargjosla;
- Feimankas upei – 100m aizsargjosla;
- Ošas upei - 100m aizsargjosla;
- Malmutei - 100m aizsargjosla;
- Saunas upei - 100m aizsargjosla;
- Jašas upei – 100m aizsargjosla;
- Preiļupei – 50m aizsargjosla;
- Zvergžai – 50m aizsargjosla;
- Čornajas upei - 50m aizsargjosla;
- Lečijas upei - 50m aizsargjosla;
- Rušenicas upei – 10 m plata aizsargjosla

Riebiņu novada teritorijas plānojumā noteiktas šādas ūdensbaseinu aizsargjoslas:

*Rušonas pagastā:*

- (1) Rušonas ezers (2373,1 ha)- 500 m plata aizsargjosla;
- (2) Feimaņu ezers (625,7ha, no tiem 288 ha Rušonas pagastā)–300 m plata aizsargjosla;
- (3) Zolvu ezers (364,7 ha) – 300 m plata aizsargjosla;
- (4) Bicānu ezers (149,3 ha) – 300 m plata aizsargjosla;
- (5) Kategrades ezers (133,1 ha)- 300 m plata aizsargjosla;
- (6) Salmeja ezers (104,3 ha)- 300 m plata aizsargjosla;
- (7) Jašezers (90 ha)- 100 m plata aizsargjosla;
- (8) Eikša ezers (57,5 ha)- 100 m plata aizsargjosla;
- (9) Kaučera ezers (50 ha)- 100 m plata aizsargjosla;
- (10) Lielais Solkas ezers (48,5 ha)- 100 m plata aizsargjosla;
- (11) Lielais Kurtoša ezers (48,8 ha)- 100 m plata aizsargjosla;
- (12) Mazais Solkas ezers (26,5 ha)- 100 m plata aizsargjosla;
- (13) Mazais Kurtoša ezers (8,1 ha)- 10 m plata aizsargjosla;
- (14) Stupānu ezers (31,1 ha)- 100 m plata aizsargjosla
- (15) Sedeža ezers (27,1 ha)- 100 m plata aizsargjosla;
- (16) Limaņu ezers (7 ha)- 10 m plata aizsargjosla;
- (17) Spuldziņu ezers (4,4 ha)- 10 m plata aizsargjosla;
- (18) Sekstu ezers (15,0 ha)- 50 m plata aizsargjosla

- (19) Meiraukas ezers(5,2 ha) -10 m plata aizsargjosla
- (20) Rubeņu ezers(5,1 ha) -10 m plata aizsargjosla
- (21) Kovšika ezers(1,8 ha)- 10 m plata aizsargjosla
- (22) Madžutiņa ezers(1,6 ha)- 10 m plata aizsargjosla
- (23) Vašeiņa ezers(1,5 ha)- 10 m plata aizsargjosla
- (24) Bolotņa ezers(1,0 ha) -10 m plata aizsargjosla
- (25) Astraģiņas ezers – 2 ,0 ha -10 m plata aizsargjosla

*Silajāņu pagastā:*

- Lielais Ostrovas ezers (24,4 ha) – 50m aizsargjosla;
- Mazais Ostrovas ezers (5,0 ha) – 10m aizsargjosla;
- Paļšas ezers (4,4 ha) – 10m aizsargjosla;
- Markovas ezers (2,5 ha) – 10m aizsargjosla;

*Riebiņu pagastā:*

- Pieniņu ezers (6,0ha) - 10m aizsargjosla;

*Galēnu pagastā:*

- Ceperu ezers (2,3ha) - 10m aizsargjosla;

**Nosacījumi aizsargjoslās:**

- 1) aizliegts izvietot būves lopbarības glabāšanai (izņemot siena šķūņus) minerālmēsļu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, bīstamo ķīmisko vielu vai ķīmisko produktu, kokmateriālu, kā arī bīstamās ķīmiskās vielas vai ķīmiskos produktus saturošu materiālu glabātavas;
- 2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
- 3) 50 m platā joslā aizliegts veikt kailcirtes, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai, kā arī paliņu pļavu atjaunošanai un apsaimniekošanai;
- 4) aizliegts celt ēkas un būves teritorijās ar applūdinājuma varbūtību vismaz reizi simt gados, izņemot īslaicīgas lietošanas būves, mazēkas lauku apvidū un šim nolūkam īpaši paredzētās aizsargbūves vai teritorijas uzbēršanu;
- 5) 10 m platā joslā papildus iepriekšējiem punktiem aizliegts:
  - izvietot degvielas uzpildes stacijas;
  - celt un izvietot jebkādas ēkas un būves, tai skaitā nožogojumus (izņemot kultūras pieminekļu atjaunošanu, ūdens ņemšanas ietaises, ūdens regulēšanas ietaises, kā arī citas hidrotehniskās, krastu nostiprināšanas un tiltu būves, peldvietas, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes un šo transportlīdzekļu uzpildīšanai paredzētās degvielas uzpildes stacijas, ja attiecīgās darbības ir paredzētas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai ūdensobjekta apsaimniekošanas plānā);
  - lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus;
  - ierīkot meliorācijas būves bez saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi;
  - veikt galveno cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai;
  - iegūt un izmantot derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdeņu ieguvi ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai;
  - mazgāt mehāniskos transportlīdzekļus un lauksaimniecības tehniku;

- veikt meža zemju transformāciju,
- kurt ugunscurus un novietot teltis ārpus šim nolūkam norādītām vietām bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
- aizliegts novietot iegūto grunti pēc normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veiktas virszemes ūdensobjekta padziļināšanas vai tīrīšanas ārpus tam paredzētajām vietām;
- aizliegts ierīkot mehānisko transportlīdzekļu sacīkšu trases un izmēģinājumu vietas.

### **5.2.2. Aizsargjoslas ap purviem**

(1) Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā.

Lielais Pelečāres purvs (Sīļukalna pag., Madonas raj.) 5331ha – 50m aizsargjosla;

Aklais purvs (Sīļukalna pag.) virs 1000ha – 50m aizsargjosla;

Susojeva purvs (Rušonas pag.) 50ha – 20m aizsargjosla;

Asaru purvs (Rušonas pag.) 10,4ha – 20m aizsargjosla;

Velna purvs (Rušonas pag.) 66,5ha – 20m aizsargjosla;

Purmaļu purvs (Silajāņu, Galēnu pag.) 100ha – 50m aizsargjosla;

#### **Nosacījumi aizsargjoslās:**

- 1) aprobežojumus aizsargjoslās ap purviem kā mitrzemēm nosaka Meža likums;
- 2) purva aizsargjoslā aizliegtas kailcirtes.

### **5.2.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem**

(1) Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem

(2) Riebiņu novada teritorijas plānojumā noteiktas 500 m minimālās aizsargjoslas ap valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļiem

#### **Nosacījumi aizsargjoslās (aizsardzības zonās):**

- 1) jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju;
- 2) pārdodot vienam īpašniekam piederošu kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas zemi, aizliegts to sadalīt;
- 3) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas un iekārtotas vietas;
- 4) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus;
- 5) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas pie kultūras pieminekļa;
- 6) aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas.

### **5.2.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām**

(1) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem).

(2) Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, kā arī bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

(3) Aizsargjoslas tiek noteiktas ap centralizētās ūdens ņemšanas vietām, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus un prognozējamo ūdens patēriņu.

### **Nosacījumi aizsargjoslās:**

1) stingra režīma aizsargjoslā aizliegta jebkāda saimnieciskā darbība, izņemot to, kura saistīta ar ūdens ieguvei konkrētā ūdensapgādes urbumā vai ūdensgūtnē attiecīgo ūdens ieguves un apgādes objektu uzturēšanai un apsaimniekošanai;

2) ķīmiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

### **5.3. Eksploatācijas aizsargjoslas**

Eksploatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas gar transporta līnijām, gar elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Eksploatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu eksploatāciju un attīstības iespējas.

#### **5.3.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem**

(1) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu eksploatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.

(2) Gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas nosaka šādi:

1) pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem — teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaidi (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei);

2) lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:

- valsts galvenajiem autoceļiem — 100 metru,
- valsts reģiona nozīmes autoceļiem — 60 metru,
- valsts vietējās nozīmes ceļiem — 30 metru,
- pašvaldību autoceļiem –30 m.

(3) Dzelzceļa eksploatācijas aizsargjoslas minimālais platums ir vienāds ar dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumu. Pilsētās un ciemos eksploatācijas aizsargjoslas maksimālais platums gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus, ir 50 metri katrā pusē no malējās sliedes, gar pārējiem sliežu ceļiem – 25 metri, bet lauku apvidū eksploatācijas aizsargjoslas maksimālais platums gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus, ir 100 metri

katrā pusē no malējās sliedes, gar pārējiem sliežu ceļiem – 50 metri. Eksploatācijas aizsargjoslas platumu šajās robežās nosaka teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā.

Riebiņu novada teritoriju šķērso dzelzceļa līnija Daugavpils – Rēzekne un Krustpils-Rēzekne ir noteikta aizsargjosla 100 metri katrā pusē no malējās sliedes.

**Nosacījumi aizsargjoslās:**

Lai nodrošinātu autoceļa pārredzamību un transportlīdzekļu satiksmes drošību aizsargjoslās gar autoceļiem aizliegts:

- 1) bez autoceļa īpašnieka atļaujas aizliegts veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus;
- 2) aizliegts gar autoceļiem 30 metru joslā no ceļa malas cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku divas nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī ieaudzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku.

Aizsargjoslās gar dzelzceļu aizliegts:

- 1) veikt darbības, kuru rezultātā samazinās dzelzceļa pārredzamība vai palielinās aizputināmība,
- 2) veikt darbības, kuru rezultātā pasliktinās hidroloģiskais režīms dzelzceļa aizsargjoslā vai tiek traucēta aizsargjoslas un tai piegulošo vai to šķērsojošo melioratīvo sistēmu un būvju funkcionēšana,
- 3) veikt jebkurus būvniecības darbus vai grunts rakšanas un pārveidošanas darbus bez saskaņošanas ar dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju,
- 4) ierīkot gāzes vadus gar sliežu ceļu,
- 5) aizkraut pievedceļus un pieejas pie dzelzceļa apkalpošanas objektiem.

**5.3.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem**

(1) Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

(2) Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm veido:

2) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

**Nosacījumi aizsargjoslās:**

- 1) aizliegts veikt jebkādas celtniecības, montāžas un spridzināšanas darbus, kā arī zemes darbus dziļāk par 0,5 m un planēšanu ar tehniku;
- 2) aizliegts izdarīt ģeoloģiskās un ģeodēziskās izpētes darbus, kas saistīti ar urbumiem, zemes paraugu ņemšanu un citiem līdzīgiem darbiem;
- 3) aizliegts stādīt kokus, izvietot lauka apmetnes, turēt lopus, nokraut materiālus, lopbarību un mēslojumu, kurt ugunsiskus un ierīkot šautuves;

4) aizliegts zem gaisvadu sakaru līnijām pārvadāt gabarītiem neatbilstošas kravas, kā arī ierīkot autotransporta, traktoru un mehānismu stāvvietas;

5) aizliegts veikt jebkādas citas darbības, kas var izraisīt sakaru līniju un iekārtu bojājumus.

### **5.3.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem**

(1) Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

(2) Aizsargjoslu platums gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus apdzīvotām vietām ir šāds:

- a. līdz 20 kilovoltu līnijām – 6,5 metri;
- b. no 20 kilovoltu līdz 110 kilovoltu līnijām - 20 metri;
- c. 330 kilovoltu līnijām - 30 metri.

(3) Aizsargjoslu platums gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām apdzīvotās vietās ir šāds:

- a. līdz 20 kilovoltu līnijām – 2,5 metri;
- b. no 20 kilovoltu līdz 110 kilovoltu līnijām - 4 metri.

(4) Aizsargjoslu platums gar pazemes kabeļu vai gaisvada telekomunikāciju līnijām ir 2,5 metru attālumā no pazemes kabeļu līnijas vai no gaisvadu līnijas ass.

### **Nosacījumi aizsargjoslās:**

1) aizliegts aizkraut piededceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;

2) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;

3) aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;

4) aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziiju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;

5) aizliegts celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;

6) aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 m;

7) aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 m, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 m, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;

8) koku un krūmu audzēšana elektrisko tīklu trasēs pieļaujama ar elektrisko tīklu īpašnieka rakstveida atļauju.

Veicot saimniecisko darbību, jāievēro elektrisko tīklu aizsardzības noteikumi, neatkarīgi no to piederības. Noteikumi obligāti jāievēro visām juridiskajām un fiziskajām personām, kuru darbība notiek elektrisko tīklu aizsardzības zonās.

### **5.3.4. Siltumtīklu aizsargjoslas**

(1) Ekspluatācijas aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

(2) Siltumtīklu aizsargjoslas veido:

1) gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm— zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo

nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas;

2) ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem— zemes gabals, kuraizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvērztā daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

**Nosacījumi aizsargjoslās:**

- 1) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas siltumtīkliem;
- 2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
- 3) aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem;
- 4) aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas, koroziju izraisošas vielas un degvielu;
- 5) aizliegts veikt darbus, kas var izraisīt siltumtīklu applūdināšanu un gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos;
- 6) bez iepriekšējas saskaņošanas ar siltumtīklu īpašnieku siltumtīklu aizsargjoslā aizliegts:

- a. celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves, kā arī jebkuras komunikācijas,
- b. eikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku,
- c. veikt citus darbus, kas traucē siltumtīklu apkalpošanu un var tos bojāt.

**5.3.5. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm**

(1) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību.

(2) Metodikas projektu, pēc kuras nosaka aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm, lauksaimniecībā izmantojamām zemēm un meža zemēm izstrādā Zemkopības ministrija.

(3) Aizsargjosla ap meliorācijas būvēm ir noteikta 10 m.

**Nosacījumi aizsargjoslās:**

- 1) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
- 2) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas meliorācijas būvēm un ierīcēm, veidot akmens krājumus;
- 3) aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus.

**5.3.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizāciju tīkliem**

(1) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.

(2) Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds platums:

- 1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 2) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, – 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 3) gar pašteses kanalizācijas vadiem – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

**Nosacījumi aizsargjoslās:**

- 1) aizliegts veikt būvdarbus vai remontdarbus bez saskaņošanas ar tīklu īpašnieku;
- 2) aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 m, bet aramzemē - dziļāk par 0,45 m, kā arī bez saskaņošanas ar tīklu īpašnieku veikt grunts planēšanu;

3) aizliegts stādīt kokus un krūmus. Ja tiek veikts tīklu remonts vai ir notikusi avārija, tīklu īpašnieks drīkst izcirst aizsargjoslā augošos kokus un krūmus, par ko paziņo zemes īpašniekam. Zemes īpašniekam šādā gadījumā atlīdzība netiek izmaksāta;

4) aizliegts būvēt objektus, kas izraisa elektrokoroziju, kuru nav iespējams novērst;

5) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēsļu, kūtsmēsļu un ķīmisko vielu glabātavas; Aizliegts ierīkot sausās tualetes, samazgu bedres, notekūdeņu filtrācijas iekārtas un citus augsnes un gruntsūdeņu piesārņošanas avotus.

### **5.3.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem**

(1) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti.

(2) Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

#### **Nosacījumi aizsargjoslā:**

1) aizliegts novietot priekšmetus, kuri traucē pieeju ģeodēziskajiem punktiem un mērījumu izdarīšanu;

2) aizliegts veikt būvniecības darbus, ja projekti nav saskaņoti ar attiecīgo Valsts zemes dienesta nodaļu;

3) zemes īpašnieks nevar liegt veikt aizsargjoslā darbības, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu:

- triangulācijas un poligonometrijas punktiem redzamību uz blakus punktiem;
- globālās pozicionēšanas sistēmas punktiem ģeodēzisko Zemes mākslīgo pavadoņu netraucētu uztveršanu (redzamību);
- augstuma punktiem iespēju novietot vertikāli vismaz trīs metrus garu nivelēšanas latiņu.

### **5.3.8. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm**

(1) Eksploatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju un drošību.

(2) Aizsargjoslām gar gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm ir šāds minimālais platums:

- 1) gar gāzes vadiem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no gāzes vada ass gāzes vadam ar spiedienu:
  - a) virs 1,6 megapaskāliem - 15 metri.

Riebiņu novada teritoriju šķērso gāzes vads Upmala –Preiļi – Rēzekne virs 1,6 megapaskāliem - 15 metri aizsargjosla un 150 m uz katru pusi plata drošības aizsargjosla.

#### **Nosacījumi aizsargjoslā:**

1) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;

2) aizliegts nomest smagumus, izmest vai izliet zemē kodīgas vai koroziju izraisošas vielas, degvielu vai eļļošanas materiālus;

3) aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar spridzināšanu, meliorāciju un derīgo izrakteņu ieguvi;

4) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm;

5) aizliegts staigāt pa virsūdens gāzesvadu pārejām;

- 6) aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemes applūdināšanu;
- 7) aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens gāzesvadiem braukt ar izmestu enkuru vai tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem;
- 8) aizliegts audzēt kokus un krūmus;
- 9) aizliegts būvēt, renovēt vai rekonstruēt jebkuras ēkas un inženierbūves;
- 10) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu, kokmateriālu, uzliesmojošu, viegli un īpaši viegli uzliesmojošu vielu, produktu un materiālu glabātavas;
- 11) aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas;
- 12) aizliegts ierīkot kuģu, liellaivu un peldošu celtņu piestātnes;
- 13) ja nav noslēgta rakstveida vienošanās ar gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju īpašnieku, aizliegts:
  - a. veikt darbus ar uguni un liesmu, dzīt pāļus, lietot vibroveltnus ar svaru, kas lielāks par 5000 kilogramiem, un triecienmehānismus ar jaudu, kas lielāka par 100 kilovatiem,
  - b. veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs — dziļāk par 0,45 metriem, kā arī meliorācijas un grunts planēšanas darbus,
  - c. veikt ģeoloģiskos, ģeodēziskos un citus pētniecības darbus, kas saistīti ar urbumu veidošanu un grunts paraugu ņemšanu (izņemot augsnes paraugus),
  - d. veikt gultnes padziļināšanas un zemes smelšanas darbus,
  - e. ierīkot brauktuves un brauktuviņu šķērsojumus,
  - f. veikt citus darbus, kas traucē gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju apkalpošanu vai var bojāt šos objektus

### **5.3.9. Aizsargjoslas ap valsts nozīmes monitoringa punktiem**

(1) Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem nosaka, lai nodrošinātu novērojumu precizitāti un nepārtrauktību.

(2) Aizsargjoslas platumu ap pazemes ūdeņu valsts monitoringa posteņiem un dziļurbumiem nosaka Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra, un tas nedrīkst pārsniegt 10 metrus no posteņa ārējās robežas.

Riebiņu novadā atrodas valsts pazemes ūdeņu monitoringa stacija „Rušņica” – 10 m aizsargjosla.

#### **Nosacījumi aizsargjoslā**

1) Aizsargjoslās ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem (izņemot meža monitoringa punktus) fiziskajām un juridiskajām personām ir aizliegta jebkāda darbība bez saskaņošanas ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūru.

(2) Meža monitoringa parauglaukumu apsaimniekošanas ierobežojumus nosaka Ministru kabinets.

### **5.3.10. Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietasēm**

(1) Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietasēm (gruntsūdeņu līmeņa noteikšanas urbumi, grunts un būvju horizontālo noviržu mērījumu urbumi un atbalsta punkti, vertikālo deformāciju mērīšanas atbalsta punkti u.tml.) nosaka,

lainodrošinātu šo mērietaišu ilgstošu saglabāšanos, aizsardzību un nepārtrauktas novērtēšanas iespējamību.

(2) Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaišēm nosaka ne mazāk kā divu metru rādiusā ap tām.

Riebiņu novada Rušonas pagasta Kastīres ciematā uz Jašas upes ir veikta aizsprosta–regulatora rekonstrukcija – aizsargjosla 2 m rādiusā.

#### **Nosacījumi aizsargjoslā**

1) aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, kā arī urbšanas darbus un darbus ar triecienmehānismiem;

2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;

3) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēsļu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam teritoriju plānojumos paredzētās vietas;

4) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas.

#### **5.4. Sanitārās aizsargjoslas**

Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

##### **5.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām**

(1) Aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.

Riebiņu novada teritorijas plānojumā noteiktas 300 m aizsargjoslas ap novadā esošajām kapsētām.

#### **Nosacījumi aizsargjoslā:**

1) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, kad ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka kvalitatīvu dzeramo ūdeni var nodrošināt, ievērojot aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku;

2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves, izņemot kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamās;

3) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas kapsētām.

##### **5.4.2. Aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm**

(1) Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībtehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma:

1) attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām nodūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem ndiennaktī, – 50 metru;

2) atklātām notekūdeņu apstrādes tilpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtauzglabāšanai – 100 metru;

3) atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem – 200 metru;

4) atklātiem filtrācijas laukiem – 50 metru;

5) slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un tiem filtrācijas laukiem, attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, ja attīrīšanas nepārsniedz 15 m<sup>3</sup>diennaktī, – 2 metri.

#### **Nosacījumi aizsargjoslā:**

- 1) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
- 2) aizliegts veikt darbus, kas var izraisīt applūdināšanu vai gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos;
- 3) aizliegts būvēt jaunas ēkas, izņemot gadījumus, kad ēku būvniecība ir saistīta ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ekspluatāciju, personāla un apsardzes vajadzībām, laboratorijām, autostāvvietām, komunikācijām;
- 4) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas.

### **5.5. Drošības aizsargjoslas**

Drošības aizsargjoslas nosaka ap ogļūdeņražū ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, ap aizsprostiem, ap vēja ģeneratoriem, gar gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, gāzes regulēšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbūmiem, sašķidrinātās ogļūdeņražū gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražū gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām, gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus, kā arī gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400 milimetru un lielāks. Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību.

#### **5.5.1. Aizsargjoslas ap aizsprostiem**

(1) Aizsargjoslas ap aizsprostiem nosaka, lai nodrošinātu aizsprostu hidrotehnisko būvju ekspluatāciju un drošumu, kā arī cilvēku drošību pie aizsprostiem.

(2) Aizsargjoslas minimālais platums krastos pie aizsprosta un dambjiem ir 10 metru, maksimālais – 50 metru. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvīrītajām virszemes vai pazemes daļām, no dambja sausās nogāzes pamatnes vai arī no aizsprosta vai dambja drenāžas iekārtu vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvīrītajām virszemes vai pazemes daļām, ja aizsprosts vai dambis aprīkots ar drenāžas iekārtām.

Rušonas pagastā uz Jašas upes (Kastīres ciematā) ir veikta aizsprosta – regulatora rekonstrukcija (atjaunošana). Aizsprostam ir noteikta aizsargjosla 10m rādiusā.

#### **Nosacījumi aizsargjoslā:**

- 1) aizliegts bez saskaņošanas ar aizsprosta īpašnieku zvejot zivis;
- 2) aizliegts bez saskaņošanas ar aizsprosta īpašnieku iebraukt aizsargjoslās ar peldlīdzekļiem, izņemot glābšanas darbu veikšanu, avāriju novēršanu vai to seku likvidēšanu un iebraukšanu B un C drošuma klasei atbilstošo hidroelektrostaciju aizsprostu un ar hidroelektrostacijām nesaistītu aizsprostu aizsargjoslās kontroles nodrošināšanai;
- 3) ja nav apstiprināta darbu izpildes projekta, kas saskaņots ar aizsprosta īpašnieku, aizliegts veikt urbšanas darbus, būvniecības darbus, darbus ar triecienmehānismiem un zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem;
- 4) aizliegts nomest smagumus, izmest vai izliet zemē kodīgas vai koroziju izraisošas vielas, degvielu vai eļļošanas materiālus;
- 5) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;

6) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu, kokmateriālu, uzliesmojošu, viegli un īpaši viegli uzliesmojošu vielu, produktu un materiālu glabātavas;

7) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas.

### **5.5.2. Aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem**

(1) Aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem, kuru jauda ir lielāka par 20kilovatiem, nosaka, lai nodrošinātu cilvēku un vēja ģeneratoru tuvumā esošo objektu drošību vēja ģeneratoru ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā.

(2) Aizsargjoslas platums ap vēja ģeneratoriem ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratoru maksimālais augstums.

(3) Aizsargjosla ap vēja ģeneratoru noteikta 9m (maksimālais augstums 6m).

#### **Nosacījumi aizsargjoslā:**

1) aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās mājas vai esošās ēkas rekonstruēt par dzīvojamām mājām;

2) aizliegts būvēt jaunas ēkas un būves, kas var traucēt vēja ģeneratora darbību, vai esošās ēkas rekonstruēt tā, ka tās traucē vēja ģeneratora darbību;

3) aizliegts atvērt izglītības iestādes, ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas;

4) aizliegts rīkot publiskus pasākumus;

5) aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu glabātavas.

### **5.5.3. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem , pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus**

(1) Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus apjomos, kas pārsniedz 10cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā, nosaka, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem avārijas gadījumā.

(2) Aizsargjoslu platums katrā pusē dzelzceļam, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus, ir no 25 līdz 100 metriem atkarībā no esošā un plānotā apbūves blīvuma, apkārtnes reljefa, esošām un plānotām aizsardzības ietaisēm un stādījumiem.

#### **Nosacījumi aizsargjoslā:**

1) aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās mājas vai esošās ēkas rekonstruēt par dzīvojamām mājām;

2) aizliegts būvēt jaunas nedzīvojamās ēkas vai esošās ēkas rekonstruēt par nedzīvojamām ēkām, izņemot satiksmes un sakaru iestāžu ēkas, lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas;

3) aizliegts būvēt jaunas sporta un atpūtas būves vai esošās ēkas rekonstruēt par sporta un atpūtas būvēm;

4) aizliegts atvērt izglītības iestādes, ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas;

5) aizliegts rīkot publiskus pasākumus;

6) aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas, bīstamu ķīmisko vielu un produktu, kokmateriālu, uzliesmojošu, viegli un īpaši viegli uzliesmojošu vielu, produktu un materiālu glabātavas, ja nav noslēgta rakstveida vienošanās ar dzelzceļa īpašnieku.

#### **5.5.4. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm**

(1) Aizsargjoslām gar gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm ir šāds minimālais platums:

1) gar gāzes vadiem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no gāzes vada ass gāzes vadam ar spiedienu:

a) virs 1,6 megapaskāliem - 15 metri.

Riebiņu novada teritoriju šķērso gāzes vads Upmala –Preiļi – Rēzekne virs 1,6 megapaskāliem - drošības aizsargjosla platums - 150 m uz katru pusi,

##### **Nosacījumi aizsargjoslā:**

- 1) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
- 2) aizliegts nomest smagumus, izmest vai izliet zemē kodīgas vai koroziju izraisošas vielas, degvielu vai eļļošanas materiālus;
- 3) aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar spridzināšanu, meliorāciju un derīgo izrakteņu iegūti;
- 4) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm;
- 5) aizliegts staigāt pa virsūdens gāzesvadu pārejām;
- 6) aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemes applūdināšanu;
- 7) aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens gāzesvadiem braukt ar izmestu enkuru vai tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem;
- 8) aizliegts audzēt kokus un krūmus;
- 9) aizliegts būvēt, renovēt vai rekonstruēt jebkuras ēkas un inženierbūves;
- 10) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu, kokmateriālu, uzliesmojošu, viegli un īpaši viegli uzliesmojošu vielu, produktu un materiālu glabātavas;
- 11) aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas;
- 12) aizliegts ierīkot kuģu, liellaivu un peldošu celtņu piestātnes;
- 13) ja nav noslēgta rakstveida vienošanās ar gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju īpašnieku, aizliegts:
  - a. veikt darbus ar uguni un liesmu, dzīt pāļus, lietot vibroveltnus ar svaru, kas lielāks par 5000 kilogramiem, un triecienmehānismus ar jaudu, kas lielāka par 100 kilovatiem,
  - b. veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs — dziļāk par 0,45 metriem, kā arī meliorācijas un grunts planēšanas darbus,
  - c. veikt ģeoloģiskos, ģeodēziskos un citus pētniecības darbus, kas saistīti ar urbumu veidošanu un grunts paraugu ņemšanu (izņemot augsnes paraugus),
  - d. veikt gultnes padziļināšanas un zemes smelšanas darbus,
  - e. ierīkot brauktuves un brauktuves šķērsojumus,
  - f. veikt citus darbus, kas traucē gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju apkalpošanu vai var bojāt šos objektus

#### **5.6. Tauvas josla**

(1) Ar zveju vai kuģošanu un citām ar to saistītām darbībām gar ūdeņu krastiem ir nosakāma tauvas josla. Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi visā to platībā un

tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.

(2) Gar upēm un ezeriem tauvas josla nav jānorobežo ar speciālām zīmēm; zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums.

(3) Piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo šis likums, citi likumi un normatīvie akti.

(4) Tauvas joslas bezmaksas lietošana bez iepriekšējas saskaņošanas ar zemes īpašnieku ir paredzēta:

- 1) kājāmgājējiem;
- 2) zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei;
- 3) robežapsardzībai;
- 4) vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai.

(5) Pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:

- 1) laivu un kuģu piestāšana (izņemot zvejas uzraudzības dienesta laivas un kuģus, ja tie izmantoti, pildot dienesta pienākumus), to izkraušana un pagaidu uzglabāšana;
- 2) laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;
- 3) zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības;
- 4) ūdenstūristu apmetņu ierīkošana.

(6) Dabiskās tauvas joslas platums ir:

- 1) gar privāto ūdeņu krastiem - 4 metri;
- 2) gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 metru;

(7) Tauvas joslas platums tiek skaitīts:

- 1) gar upju un ezeru lēzeniem krastiem - no normālās ūdenslīnijas;
- 2) gar upju un ezeru kraujiem krastiem - no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze; konkrēto apbūvi.

(8) Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemes gabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām.

#### **Nosacījumi tauvas joslā :**

1) tauvas joslā aizliegta apbūve, teritorijas aizžogojšana vai citāda pieejamības un pārvietošanās gar ūdens objektu traucēšana;

2) saskaņā ar Zvejniecības likuma 9.p., tauvas joslas bezmaksas lietošana bez iepriekšējas saskaņošanas ar zemes īpašnieku ir paredzēta:

- kājāmgājējiem;
- zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai;
- robežapsardzībai;
- vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.

3) tikai vides aizsardzības institūciju speciāli norādītās vietās un pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:

- laivu piestāšana, izkraušana un pagaidu uzglabāšana;
- laivu pārziemošana, būve un remonts;

- zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības.

4) ūdenstūristu apmetņu ierīkošana.

## **5.7. Citi apgrūtinājumi**

Servitūti kā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi tiek noteikti ar pašvaldības lēmumu, un tie nav norādīti teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā.

## **5.8. Aizsargjoslu uzturēšana un to stāvokļa kontrole**

### **5.8.1. Aizsargjoslu uzturēšana**

(1) Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas un aizsargjoslas ap kapsētām un gar valsts autoceļiem par saviem līdzekļiem kārtībā uztur zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

(2) Eksploatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas (izņemot aizsargjoslas ap kapsētām un gar valsts un pašvaldību autoceļiem un publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras dzelzceļa zemes nodalījuma joslu) par saviem līdzekļiem kārtībā uztur attiecīgā objekta vai komunikācijas īpašnieks, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

(3) Pienākumu uzturēt kārtībā eksploatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas (izņemot aizsargjoslas ap kapsētām un gar valsts un pašvaldību autoceļiem un publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras dzelzceļa zemes nodalījuma joslu) saskaņā ar savstarpēju vienošanos var deleģēt zemes īpašniekam vai lietotājam.

(4) Kārtību, kādā uzturamas aizsargjoslas gar ielām pilsētās, ciemos un citās apdzīvotās vietās, nosaka pagastu un pilsētu apbūves noteikumi.

(5) Elektrisko tīklu gaisvadu līniju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju un radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaišu aizsargjoslās kokus izcērt platībās, kuras noteiktas šajā likumā vai attiecīgo objektu aizsargjoslu noteikšanas metodikā. Ārpus šīm platībām izcērt tikai tos kokus, kuri apdraud objektus. Par apdraudošiem kokiem uzskatāmi koki, kuri aug ārpus elektrisko tīklu un elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju trasēm un no šo tīklu malējā vada atrodas attālumā, kas ir mazāks par koka garumu, kā arī tad, ja pastāv vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) koki ir pastāvīgi novirzījušies no vertikālās ass uz gaisvadu līniju pusi vairāk par 15 grādiem;
- 2) koki ir ar redzamām trapes pazīmēm;
- 3) lapu koka stumbra diametrs 1,3 metru augstumā virs sakņu kakla ir mazāks par 1/100 no koka augstuma;
- 4) koki blakus gaisvadu līniju trasei aug nenocirstā meža joslā, kuras platums ir mazāks par 30 metriem.

Kokus cērt objekta īpašnieks vai viņa pilnvarota persona par objekta īpašnieka līdzekļiem pēc savstarpējas vienošanās ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Avārijas novēršanai vai tās seku likvidēšanai objekta īpašniekam ir tiesības pirms apliecinājuma izņemšanas nocirst atsevišķus kokus un apgriezt koku zarus, kuri traucē vai apdraud šā objekta normālu darbību, par to iepriekš paziņojot Valsts meža dienestam, bet, ja darbība plānota īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, izņemot Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības un neitrālo zonu, — arī Valsts vides dienesta attiecīgajai reģionālajai vides pārvaldei vai īpaši aizsargājamās dabas teritorijas administrācijai, ja tāda izveidota. Objekta īpašnieka

pienākums ir piecu dienu laikā pēc koku nociršanas informēt par to zemes īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

(6) Aizsargjoslās mežos gar autoceļu un dzelzceļu zemes nodalījuma joslas ārējām malām jāizveido mineralizēta pretuguns josla ne mazāk kā 1,5 metru platumā, un tā ik gadu jāatjauno.

(7) Aizsargjoslas gar autoceļiem un dzelzceļiem, ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm, ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem uztur ugunsdrošā stāvoklī. Uzturēšanas kārtību nosaka šo aizsargjoslu noteikšanas metodikā.

(8) Aizsargjoslās ietilpstošās dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ugunsdrošā stāvoklī uztur publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītājs.

### **5.8.2. Aizsargjoslu datu bāzes uzturēšana un aizsargjoslu reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā**

(1) Aizsargjoslu datu bāzes uzturēšanu, aizsargjoslu un ar aizsargjoslām saistīto nekustamo īpašumu apgrūtinājumu reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nodrošina Valsts zemes dienests. Aizsargjoslu datu bāzes izveides un uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

(2) Izdevumus, kas saistīti ar aizsargjoslu datu bāzes uzturēšanu un ar aizsargjoslām saistīto nekustamo īpašumu apgrūtinājumu reģistrēšanu nekustamā īpašuma valsts kadastrā, finansē no valsts budžeta līdzekļiem.

## **6. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA NOVADĀ**

---

### **6.1. Būvniecības pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība**

(1) Visa veida būvniecību Riebiņu novadā veic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Riebiņu novada teritorijas plānojumu un šiem Noteikumiem, kā arī atbilstoši LR likumdošanā noteiktā kārtībā izstrādātiem un apstiprinātiem detālplānojumiem.

(2) Būvvaldes funkcijas Riebiņu novadā ir deleģētas Preiļu rajona būvvaldei (turpmāk Būvvalde). Ja novada dome pieņem lēmumu par būvvaldes funkciju izpildītāja maiņu, šī punkta formulējums ir jāmaina, kas netiek uzskatīts par šo Noteikumu grozījumiem.

(3) Iecerētās būvniecības gadījumā Preiļu rajona Būvvaldē iesniedz sekojošus dokumentus:

- a. būvniecības pieteikumu,
- b. zemesgabala robežu plānu,
- c. rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos - inventarizācijas lietu,
- d. izrakstu no zemesgrāmatas par nekustamā īpašuma piederību,
- e. nomas līgumu ar zemes īpašnieku, ja būvētājs nav zemesgabala īpašnieks;
- f. pēc domes pieprasījuma būvniecības ieceres skici.

(4) 14 dienu laikā no Būvniecības pieteikuma reģistrēšanas Preiļu rajona Būvvalde sniedz atzinumu (lēmumu) par iecerētās būvniecības atbilstību Riebiņu novada teritorijas plānojumam, šiem Noteikumiem, spēkā esošam detālajam plānojumam vai arī sniedz motivētu atteikumu.

(5) Būvniecības likumā noteiktajos gadījumos pirms atzinuma izsniegšanas Būvvalde pieprasa būvniecības publisko apspriešanu. Ja nav izstrādāts detālais plānojums, Būvvalde atzinumā var noteikt papildus nosacījumus.

(6) Gadījumos, ja būvniecība iecerēta neapbūvētās teritorijās vai teritorijās, kurās nav izstrādāts detālais plānojums, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt detālā plānojuma izstrādāšanu.

(7) Atzinums par būvniecības ieceri tiek izsniegts uz vienu gadu un tas zaudē spēku, ja noteiktajā laikā būvprojektēšanas darbi nav uzsākti.

## **6.2. Būvprojekta saskaņošana un akceptēšana**

(1) Pozitīva atzinuma gadījumā Būvvalde ne vēlāk kā 14 darbadienu laikā izsniedz būvniecības pieteikuma iesniedzējam Plānošanas-arhitektūras uzdevumu (turpmāk tekstā PAU);

(2) Ar institūcijām saskaņots topogrāfiskais plāns PAU tiek pieprasīts gadījumos, ja tiek projektētas inženierkomunikācijas, tiek veidoti jauni inženierkomunikāciju pieslēgumi, paredzēts teritorijas labiekārtojums, jaunbūvju gadījumos un ēku rekonstrukciju gadījumos, ja būtiski tiek paplašināts apbūves laukums. Topogrāfiskā plāna saskaņojumi ir derīgi 2 gadus;

(3) Ar attiecīgajām institūcijām, pasūtītāju un zemes īpašnieku saskaņoto būvprojektu, Būvvalde akceptē ne vēlāk kā 14 dienu laikā no būvprojekta iesniegšanas brīža

(4) Būvvaldē akceptēšanai iesniedz iesūtus būvprojekta visus sējumus, ar oriģināliem saskaņojumiem, vismaz 4 eksemplāros. Vienu no tiem iesūtu cietos vākos iesniedz glabāšanā Būvvaldes arhīvā;

(5) Būvprojekta akcepts ir derīgs 2 gadus.

## **6.3. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība**

(1) Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs Būvvaldē saņem būvatļauju;

(2) Lai saņemtu būvatļauju Būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:

- a. ja tiek būvēta ģimenes māja, ģimenes mājas palīgēka, dārza māja savām vajadzībām – būvatļaujas pieprasījumu un akceptētu būvprojektu;
- b. ja tiek būvēta daudzdzīvokļu ēka vai publiski pieejama sabiedriska, darījuma iestāde vai ražošanas ēka – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu, sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu 2 eksemplāros, līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība, būvdarbu žurnālu, papildus dokumentus, ja tos saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieprasa Būvvalde.

(3) Būvatļauja, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja ir nepieciešama uzsākot jebkādus būvdarbus, arī remontdarbus un kosmētisko remontu, būvobjektos, kas ir valsts nozīmes kultūras pieminekļi vai atrodas kultūras pieminekļu aizsardzības zonā

(4) Projektējot būves un ēkas maģistrālā gāzesvada rajonā būvlaidi jāsaskaņo ar akciju sabiedrības „Latvijas Gāze” ekspluatācijas iecirkni „Gāzes transports” Rīgā, Biķernieku ielā 111.

(5) Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, bet ne ilgāk kā uz 2 gadiem;

(6) Pasūtītājs par visām izmaiņām būvniecības dalībnieku sastāvā informē Būvvaldi;

(7) Pie publisko ēku un būvju būvlaukumiem novieto informāciju par būvobjektu un būvuzņēmēju;

(8) Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā atrodas:

- a. akceptēta būvprojekta un darbu veikšanas projekta eksemplārs;
- b. būvatļaujas kopija;

- c. iebūvēto materiālu un konstrukciju ražotāju deklarācijas, materiālu sertifikāti un testēšanas pārskati;
- d. būvdarbu žurnāls;
- e. autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība;
- f. segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti;
- g. kontrolējošo institūciju amatpersonu priekšraksti, rīkojumi, pārbaudes akti.

(9) Pirms būvdarbu uzsākšanas tiek veikta galveno būvasu nospraušana, un sastādīts Būvasu nospaušanas akts. Būvasu nospraušanu var veikt atbilstoša licencēta firma;

(10) Pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženiertīklu uzmērīšanu atvērtā tranšejā. Izpilduzmērījumu digitālā ( MicroStation DGN, AutoCad DWG vai DXF failu formātā) un izdrukas veidā ar attiecīgo dienestu oriģināliem saskaņojumiem iesniedz Būvvaldē. Būvdarbu veicējs pirms tam iesniedz jaunbūvēto inženiertīklu izpilduzmērījumu (horizontālās un vertikālās piesaistes) attiecīgiem inženiertīklu dienestiem un saņem saskaņojumu. Izpilduzmērījumus var veikt atbilstoša licencēta firma.

(11) Pirms ēkas vai būves pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājs Būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:

- a. rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, kurā uzrādītas būves kopējās izmaksas un veikto būvdarbu garantijas termiņi;
- b. normatīvajos aktos noteikto institūciju pozitīvus atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai;
- c. būvasu nospraušanas aktus;
- d. aktualizētu topogrāfisko plānu;
- e. izpilduzmērījumus digitālā ( MicroStation DGN, AutoCad DWG vai DXF failu formātā) un izdruku veidā;
- f. inženierkomunikāciju ekspluatējošo organizāciju pozitīvus atzinumus;
- g. ēkas vai būves inventarizācijas lietu;
- h. televideo inspekcijas rezultātus par jaunbūvēto vai rekonstruēto saimnieciskās un lietus ūdens kanalizācijas kolektoru izbūvi pašvaldības pasūtījumu objektos, ja tāda ir pieprasīta;
- i. būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus;
- j. autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā veikta autoruzraudzība;
- k. segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus;
- l. būvprojektā paredzēto tehnisko iekārtu, specialo sistēmu un iekārtas pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus.

(12) Pieņemšanas komisija aktu sastāda 3 eksemplāros, no kuriem divus izsniedz pasūtītājam, bet viens glabājas Būvvaldē;

#### **6.4. Būvju nojaukšana**

(1) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem;

(2) Būvi, kas nav kultūras piemineklis kultūras pieminekļu aizsardzības zonā, nojauc pamatojoties uz Būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai Būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu

novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu;

(3) Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām;

(4) Lēmums par būves nojaukšanu saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.

(5) Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu Ēkas nojaukšanas aktu;

(6) Ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar LAD.

### **6.5. Dzīvokļu pārbūve par publiskajām telpām**

(1) Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorijās un atsevišķās daudzstāvu dzīvojamās ēkās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās, ja ēkas konstruktīvais risinājums to pieļauj, ir atļauta dzīvokļu pārbūve par publiskajām telpām dzīvojamo ēku pirmajos stāvos;

(2) Pēc pārbūves publisko telpu platība, augstums, inženiertehniskais risinājums, vides kvalitāte un citi parametri atbilst normatīvo aktu par publiskām ēkām un būvēm prasībām;

(3) Persona, kas vēlas mainīt dzīvojamo telpu funkciju uz publiskām telpām, (arī tad, ja netiek mainītas ēkas nesošās konstrukcijas un starpsienas) Būvvaldē iesniedz šo apbūves noteikumos noteiktos dokumentus;

(4) Pēc nepieciešamo pārbūvju vai uzlabojumu veikšanas telpas pieņem ekspluatācijā likumdošanā noteiktā kārtībā.

### **6.6. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai**

(1) Patvaļīga būvniecība Riebiņu novadā nav pieļaujama. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu.

(2) Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, Būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu.

(3) Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Riebiņu novada domei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību;

(4) Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:

a. būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;

b. institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.

(5) Ja pieņemts Domes lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.

(6) Izņēmuma gadījumā, ja būves paredzētā izmantošana atbilst Riebiņu novada teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai un ir iespējams nodrošināt visas šajos apbūves noteikumos vai detālā plānojumā minētās prasības, kā arī institūciju izsniegto tehnisko noteikumu prasības, un saskaņā ar pagasta padomes lēmumu būvniecība turpināma, Būvvalde izsniedz PAU būvprojekta izstrādāšanai.

(7) Pēc projekta akceptēšanas Būvvalde izsniedz būvatļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **6.7. Atbildība par Riebiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu neievērošanu**

(1) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura neievēro vai pārkāpj šos Noteikumus ir administratīvi sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu;

(2) Vainīgās personas pienākums ir novērst šo Noteikumu pārkāpumu;

(3) Ja vainīgā persona pārkāpumu noteiktajā laikā nav novērsusi, tai uzliekams atkārtots naudas sods.

## **7. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS**

---

(1) Šī nodaļa tiek aizpildīta līdz ar detālplānojumu izstrādi un stāšanos spēkā likumdošanā noteiktā kārtībā.

(2) Šīs nodaļas papildinājumi nav uzskatāmi par šo Noteikumu grozījumiem.