

PIELIKUMI
11., 12.13. lēmumam

RIEBIŅU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 7676 002 0212 (MEŽA ZEME AR MEŽAUDZI) SILAJĀŅU PAGASTĀ, RIEBIŅU NOVADĀ

IZSOLES NOTEIKUMU PROJEKTS

1. Vispārīgie noteikumi:

1.1. Nekustamā īpašuma - zemes vienība (meža zeme ar mežaudzi) 3,59 ha platībā Silajāņu pagastā, Riebiņu novadā, ar kadastra apzīmējumu 7676 002 0212 (turpmāk tekstā - zemesgabals), izsoles noteikumi nosaka kartību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole.

1.2. Izsole organizējama saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums".

1.3. Izsolī organizē un veic Riebiņu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

1.4. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Zemesgabala izsoles noteikumiem un dokumentiem, kas attiecas uz izsoles objektu, Riebiņu novada domes lietvedībā, Saules ielā 8, Riebiņos.

1.5. Noteikumos minēti šādi termini un jēdzieni:

Dome - Riebiņu novada dome;

Izsoles objekts – zemes vienība (meža zeme ar mežaudzi) 3,59 ha platībā Silajāņu pagastā, Riebiņu novadā, ar kadastra apzīmējumu 7676 002 0212.

Izsoles rīkotājs - Domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

1.6. Izsole notiek 6.aprīlī 2018.gadā, plkst.11-00, Riebiņu novada domē (2.stāva 14.kabinētā) Saules ielā 8, Riebiņos.

1.7. Izsoles veids - mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.8. Nekustamā īpašuma nosacītā cena – EUR 5 690,00 (pieci tūkstoši seši simti deviņdesmit *euro* 00 centi). Maksājumi par nekustamo īpašumu veicami 100% EUR.

1.9. Izsoles solis ir EUR 100,00 (viens simts *euro* 00 centi).

1.10. Nodrošinājuma nauda ir EUR 569,00 (pieci simti sešdesmit deviņi *euro*), kas sastāda 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas un kas jāieskaita Riebiņu novada domes kontā LV12UNLA0050005638857, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X026. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā līdz 2018. gada 6.aprīlim, plkst.10.00.

1.11. Reģistrācijas maksa ir EUR 20,00 (divdesmit *euro* 00 centi), kas jāieskaita Riebiņu novada domes kontā LV12UNLA0050005638857, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X026.

1.12. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsolī publicējams laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, Domes mājas lapā internetā www.riebini.lv un Riebiņu novada domes informatīvajā izdevumā „Riebiņu novada ziņas”

1.13. Izsoles rezultātus apstiprina Dome.

2. Zemesgabala raksturojums

2.1. Izsoles Objekta adrese – Silajāņu pagastā, Riebiņu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums – 7676 002 0212

2.2. Zemesgabala kopplatība – 3,59 ha (pielikums – zemes robežu plāna kopija).

2.3. Zemesgabals – pašvaldības īpašums, reģistrēts Silajāņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000000442771 uz Riebiņu novada pašvaldības vārda.

2.4. Zemesgabala atļautā izmantošana atbilstoši Riebiņu novada teritorijas plānojumam 2012.-2024.gadam – meža zeme.

2.5. Mežaudzes kopējā krāja 585,08 kubikmetri.

2.6. Izsoles Objektu var apskatīt darbadienās no 8:30 līdz 12:30, iepriekš saskaņojot savu vizīti ar domes mežsaimniecības speciālistu Aivaru Graudiņu. Telefons: 28303996.

3. Izsoles priekšnoteikumi

3.1. Par izsoles dalībnieku pēc izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksas var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo nekustamo īpašumu.

3.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta trīs dienas pēc izsoles sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas vēstnesis” un pārtraukta 6.aprīlī 2018. gadā plkst.10-30.

3.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti Riebiņu novada domē, 2.stāva 14.kabinetā, Saules ielā 8, Riebiņos:

3.3.1. fiziskai personai:

3.3.1.1. iesniegums-pieteikums par dalību izsolē un izsolamā objekta iegādi;

3.3.1.2. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

3.3.1.3. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

3.3.1.4. notariāli apliecināta pilnvara, ja izsoles dalībnieka vārdā reģistrējas tā pilnvarotā persona.

3.3.2. juridiskai personai:

3.3.2.1. attiecīgās institūcijas lēmums par dalību izsolē un izsolāmā objekta iegādi;

3.3.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara un uzņēmuma reģistrācijas apliecības kopija;

3.3.2.3. spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonu kompetences apjomu);

3.3.2.4. izziņa no uzņēmumu reģistra par attiecīgo juridisko personu, kas izdrukāta ne vēlāk kā 2 nedēļas pirms izsoles rīkošanas dienas;

3.3.2.5. Valsts ieņēmumu dienesta informatīvās sistēmas dokuments, kas izdrukāts ne vēlāk kā 2 nedēļas pirms izsoles rīkošanas dienas, par to, ka izsoles dalībnieks ir samaksājis likumos paredzētos nodokļus un nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus;

3.3.2.6. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

3.4. Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.

3.5. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.3. punkta apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai - vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, tālruņa numuru; juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, tālruņa numuru, atzīmi par šo noteikumu 3.3. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem.

3.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pēc nodrošinājuma naudas iemaksas, iesniedzot kvīti (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija) izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.7.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 3.3. punkta apakšpunktos noteiktie dokumenti;

3.7.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.

4. Izsoles process

4.1. Izsole atklāj izsoles vadītājs. Uzsākot izsolei, izsoles vadītājs paziņo izsoles komisijas sastāvu, nomas objekta nosaukumu, raksturo to, nosauc objekta izsoles sākumcenu, izsoles soli un konstatē, cik pretendenti ir ieradušies uz izsolei.

4.2. Izsole notiek, ja uz izsolei ir ieradies vismaz viens no reģistrētiem izsoles dalībniekiem.

Izsoles dalībniekiem, kuri reģistrējušies un nav ieradušies uz izsolei, nodrošinājums netiek atmaksāts.

4.3. Ja tiek konstatēts, ka uz izsolei ieradies tikai viens pretendents, izsoles vadītājs piedāvā pirkt objektu šim pretendētājam bez solīšanas. Ja pretendents apstiprina gatavību pirkt objektu par izsoles sākumcenu, viņš kļūst par izsoles uzvarētāju. Ja pretendents neapstiprina gatavību pirkt objektu par izsoles sākumcenu, pretendents uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.4. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz pretendētus apstiprināt gatavību pirkt objektu par izsoles sākumcenu. Pretendents, kas neapstiprina gatavību pirkt objektu par izsoles sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.5. Pēc pretendentu apstiprinājuma saņemšanas par gatavību pirkt objektu par izsoles sākumcenu, izsoles vadītājs jautā pretendentiem, vai kāds sola vairāk.

4.6. Ja uz izsolei ieradušies vismaz divi pretendenti, bet neviens no viņiem neizdara solījumu, tad par izsoles uzvarētāju uzskatāms tas, kurš ir reģistrējies agrāk.

4.7. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim. Izdarot solījumu, pretendents solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš palielina solīto nomas maksu par noteikto izsoles soli. Izsoles vadītājs paziņo mutvārdos pretendenta nosolīto cenu un izsoles sekretārs to ieraksta izsoles protokolā. Katrs šāds solījums pretendētājam ir saistošs apliecinājums iegādāties objektu par nosolīto cenu.

4.8. Ja vairāki pretendenti vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, par pirmo solītāju uzskatāms pretendents, kurš ir reģistrējies agrāk.

4.9. Kad neviens no pretendentiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, pēc trešās reizes uzskatāms, ka pretendents, kas solījis pēdējo augstāko cenu, ir ieguvis tiesības slēgt pirkuma līgumu (turpmāk – izsoles uzvarētājs).

4.10. Izsoles vadītājs uzaicina izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles protokolā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.11. Ja izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies iegādāties objektu par nosolīto cenu.

4.12. Ja iestājas šīs kārtības 4.11.punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par izsoles uzvarētāju pasludina to pretendentu, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.

4.13. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisija un visi pretendenti. Katrs pretendents izsoles protokolā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto cenu. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

4.14. Pēc izsoles protokola parakstīšanas, izsoles uzvarētājs saņem izrakstu no izsoles protokola, kurā norādīta nosolītā cena. Izrakstu no protokola apliecina izsoles vadītājs.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

5.1. Pēc notikušās Izsoles rezultātu apkopošanas, Izsoles rīkotājs apstiprina Izsoles protokolu nākamajā Domes sēdē un pirkuma – pārdevuma līgumu deleģē parakstīt tās priekšsēdētājam.

5.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Domē jāparaksta pirkuma - pārdevuma līgums un 30 dienu laikā no Pirkuma līguma parakstīšanas dienas jāsamaksā starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu. Ja šie noteikumi netiek izpildīti - izsoles rīkotājam nav iesniegti bankas dokumenti par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, objekta nosolītājs zaudē tiesības uz izsolīto objektu. Izsole šai gadījumā tiek paziņota par nenotikušu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Atkārtota izsole tiek izziņota saskaņā ar šiem noteikumiem.

6. Pārējie noteikumi

6.1 Visiem izsoles dalībniekiem, kuri piedalījās izsolē, bet nepārsolīja izsolāmo nekustamo īpašumu, 10 dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda atmaksāta netiek.

6.2 Dome lemj par objektu samaksātās summas izlietojumu saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.3 Izsoles rīkotāja rīcību var pārsūdzēt Domē.

6.4 Objekta nosolītājs – pircējs valdījuma un lietošanas tiesības uz Zemesgabalu iegūst pirkuma līguma spēkā stāšanās dienā.

6.5 Objekta pircējs īpašuma tiesības iegūst, iesniedzot nostiprinājuma lūgumu īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, saņemot Zemesgrāmatu apliecību.

6.6 Pircējam īpašuma tiesības uz Zemesgabalu jānostiprina Zemesgrāmatā līdz 2018.gada 30. decembrim.

6.7 Riebiņu novada Domei netiek noteiktas Zemesgabala pirmpirkuma un atpakaļpirkuma tiesības.

Riebiņu novada domes priekšsēdētājs

P. Rožinksis

IZSOLES NOTEIKUMU PROJEKTS

1. Vispārīgie noteikumi:

- 1.1. Nekustamā īpašuma - zemes vienība (meža zeme ar mežaudzi) 17,58 ha platībā Silajāņu pagastā, Riebiņu novadā, ar kadastra apzīmējumu 7676 002 0213 (turpmāk tekstā - zemesgabals), izsoles noteikumi nosaka kartību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole.
- 1.2. Izsole organizējama saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums".
- 1.3. Izsole organizē un veic Riebiņu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
- 1.4. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Zemesgabala izsoles noteikumiem un dokumentiem, kas attiecas uz izsoles objektu, Riebiņu novada domes lietvedībā, Saules ielā 8, Riebiņos.
- 1.5. Noteikumos minēti šādi termini un jēdzieni:
Dome - Riebiņu novada dome;
Izsoles objekts – zemes vienība (meža zeme ar mežaudzi) 17,58 ha platībā Silajāņu pagastā, Riebiņu novadā, ar kadastra apzīmējumu 7676 002 0213.
Izsoles rīkotājs - Domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
- 1.6. Izsole notiek 6.aprīlī 2018.gadā, plkst.11-30, Riebiņu novada domē (2.stāva 14.kabinetā) Saules ielā 8, Riebiņos.
- 1.7. Izsoles veids - mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.8. Nekustamā īpašuma nosacītā cena – EUR 28 570,00 (divdesmit astoņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit *euro* 00 centi). Maksājumi par nekustamo īpašumu veicami 100% EUR.
- 1.9. Izsoles solis ir EUR 100,00 (viens simts *euro* 00 centi).
- 1.10. Nodrošinājuma nauda ir EUR 2 857,00 (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit septiņi *euro*), kas sastāda 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas un kas jāieskaita Riebiņu novada domes kontā LV12UNLA0050005638857, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X026. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā līdz 2018. gada 6.aprīlim, plkst.10.00.
- 1.11. Reģistrācijas maksa ir EUR 20,00 (divdesmit *euro* 00 centi), kas jāieskaita Riebiņu novada domes kontā LV12UNLA0050005638857, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X026.
- 1.12. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicējams laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, Domes mājas lapā internetā www.riebini.lv un Riebiņu novada domes informatīvajā izdevumā „Riebiņu novada ziņas”
- 1.13. Izsoles rezultātus apstiprina Dome.

2. Zemesgabala raksturojums

- 2.1. Izsoles Objekta adrese – Silajāņu pagastā, Riebiņu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums – 7676 002 0213
- 2.2. Zemesgabala kopplatība – 17,58 ha (pielikums – zemes robežu plāna kopija).
- 2.3. Zemesgabals – pašvaldības īpašums, reģistrēts Silajāņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000000442771 uz Riebiņu novada pašvaldības vārda.
- 2.4. Zemesgabala atļautā izmantošana atbilstoši Riebiņu novada teritorijas plānojumam 2012.-2024.gadam – meža zeme.
- 2.5. Mežaudzes kopējā krāja 3 046,97 kubikmetri.
- 2.6. Izsoles Objektu var apskatīt darbadienās no 8:30 līdz 12:30, iepriekš saskaņojot savu vizīti ar domes mežsaimniecības speciālistu Aivaru Graudiņu. Telefons: 28303996.

3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Par izsoles dalībnieku pēc izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksas var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo nekustamo īpašumu.
- 3.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta trīs dienas pēc izsoles sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas vēstnesis” un pārtraukta 6.aprīlī 2018. gadā plkst.10-30.
- 3.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti Riebiņu novada domē, 2.stāva 14.kabinetā, Saules ielā 8, Riebiņos:
 - 3.3.1. fiziskai personai:
 - 3.3.1.1. iesniegums-pieteikums par dalību izsolē un izsolamā objekta iegādi;
 - 3.3.1.2. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 3.3.1.3. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 3.3.1.4. notariāli apliecināta pilnvara, ja izsoles dalībnieka vārdā reģistrējas tā pilnvarotā persona.
 - 3.3.2. juridiskai personai:

- 3.3.2.1. attiecīgās institūcijas lēmums par dalību izsolē un izsolāmā objekta iegādi;
- 3.3.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara un uzņēmuma reģistrācijas apliecības kopija;
- 3.3.2.3. spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonu kompetences apjomu);
- 3.3.2.4. izziņa no uzņēmumu reģistra par attiecīgo juridisko personu, kas izdrukāta ne vēlāk kā 2 nedēļas pirms izsoles rīkošanas dienas;
- 3.3.2.5. Valsts ieņēmumu dienesta informatīvās sistēmas dokuments, kas izdrukāts ne vēlāk kā 2 nedēļas pirms izsoles rīkošanas dienas, par to, ka izsoles dalībnieks ir samaksājis likumos paredzētos nodokļus un nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus;
- 3.3.2.6. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 3.4. Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.
- 3.5. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.3. punkta apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai - vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, tālruņa numuru; juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, tālruņa numuru, atzīmi par šo noteikumu 3.3. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem.
- 3.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pēc nodrošinājuma naudas iemaksas, iesniedzot kvīti (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija) izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 3.7.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 3.3. punkta apakšpunktos noteiktie dokumenti;
 - 3.7.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.

4. Izsoles process

- 4.1. Izsoli atklāj izsoles vadītājs. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs paziņo izsoles komisijas sastāvu, nomas objekta nosaukumu, raksturo to, nosauc objekta izsoles sākumcenu, izsoles soli un konstatē, cik pretendenti ir ieradušies uz izsoli.
- 4.2. Izsole notiek, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Izsoles dalībniekiem, kuri reģistrējušies un nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 4.3. Ja tiek konstatēts, ka uz izsoli ieradies tikai viens pretendents, izsoles vadītājs piedāvā pirkt objektu šim pretendentam bez solīšanas. Ja pretendents apstiprina gatavību pirkt objektu par izsoles sākumcenu, viņš kļūst par izsoles uzvarētāju. Ja pretendents neapstiprina gatavību pirkt objektu par izsoles sākumcenu, pretendents uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.4. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz pretendentus apstiprināt gatavību pirkt objektu par izsoles sākumcenu. Pretendents, kas neapstiprina gatavību pirkt objektu par izsoles sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.5. Pēc pretendentu apstiprinājuma saņemšanas par gatavību pirkt objektu par izsoles sākumcenu, izsoles vadītājs jautā pretendentiem, vai kāds sola vairāk.
- 4.6. Ja uz izsoli ieradušies vismaz divi pretendenti, bet neviens no viņiem neizdara solījumu, tad par izsoles uzvarētāju uzskatāms tas, kurš ir reģistrējies agrāk.
- 4.7. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim. Izdarot solījumu, pretendents solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš palielina solīto nomas maksu par noteikto izsoles soli. Izsoles vadītājs paziņo mutvārdos pretendenta nosolīto cenu un izsoles sekretārs to ieraksta izsoles protokolā. Katrs šāds solījums pretendentam ir saistošs apliecinājums iegādāties objektu par nosolīto cenu.
- 4.8. Ja vairāki pretendenti vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, par pirmo solītāju uzskatāms pretendents, kurš ir reģistrējies agrāk.
- 4.9. Kad neviens no pretendentiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, pēc trešās reizes uzskatāms, ka pretendents, kas solījis pēdējo augstāko cenu, ir ieguvis tiesības slēgt pirkuma līgumu (turpmāk – izsoles uzvarētājs).
- 4.10. Izsoles vadītājs uzaicina izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles protokolā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.11. Ja izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies iegādāties objektu par nosolīto cenu.
- 4.12. Ja iestājas šīs kārtības 4.11.punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par izsoles uzvarētāju pasludina to pretendentu, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 4.13. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisija un visi pretendenti. Katrs pretendents izsoles protokolā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto cenu. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

4.14. Pēc izsoles protokola parakstīšanas, izsoles uzvarētājs saņem izrakstu no izsoles protokola, kurā norādīta nosolītā cena. Izrakstu no protokola apliecina izsoles vadītājs.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

5.1. Pēc notikušās Izsoles rezultātu apkopošanas, Izsoles rīkotājs apstiprina Izsoles protokolu nākamajā Domes sēdē un pirkuma – pārdevuma līgumu deleģē parakstīt tās priekšsēdētājam.

5.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Domē jāparaksta pirkuma - pārdevuma līgums un 30 dienu laikā no Pirkuma līguma parakstīšanas dienas jāsamaksā starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu. Ja Šie noteikumi netiek izpildīti - izsoles rīkotājam nav iesniegti bankas dokumenti par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, objekta nosolītājs zaudē tiesības uz izsolīto objektu. Izsole šai gadījumā tiek paziņota par nenotikušu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Atkārtota izsole tiek izziņota saskaņā ar šiem noteikumiem.

6. Pārējie noteikumi

6.1 Visiem izsoles dalībniekiem, kuri piedalījās izsolē, bet nepārsolīja izsolāmo nekustamo īpašumu, 10 dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda atmaksāta netiek.

6.2 Dome lemj par objektu samaksātās summas izlietojumu saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.3 Izsoles rīkotāja rīcību var pārsūdzēt Domē.

6.4 Objekta nosolītājs – pircējs valdījuma un lietošanas tiesības uz Zemesgabalu iegūst pirkuma līguma spēkā stāšanās dienā.

6.5 Objekta pircējs īpašuma tiesības iegūst, iesniedzot nostiprinājuma lūgumu īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, saņemot Zemesgrāmatu apliecību.

6.6 Pircējam īpašuma tiesības uz Zemesgabalu jānostiprina Zemesgrāmatā līdz 2018.gada 30. decembrim.

6.7 Riebiņu novada Domei netiek noteiktas Zemesgabala pirmpirkuma un atpakaļpirkuma tiesības.

Riebiņu novada domes priekšsēdētājs

P. Rožinksis

IZSOLES NOTEIKUMU PROJEKTS

1. Vispārīgie noteikumi:

1.1. Nekustamā īpašuma - zemes vienība (meža zeme ar mežaudzi) 17,89 ha platībā Silajāņu pagastā, Riebiņu novadā, ar kadastra apzīmējumu 7676 002 0214 (turpmāk tekstā - zemesgabals), izsoles noteikumi nosaka kartību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole.

1.2. Izsole organizējama saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums".

1.3. Izsolī organizē un veic Riebiņu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

1.4. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Zemesgabala izsoles noteikumiem un dokumentiem, kas attiecas uz izsoles objektu, Riebiņu novada domes lietvedībā, Saules ielā 8, Riebiņos.

1.5. Noteikumos minēti šādi termiņi un jēdzieni:

Dome - Riebiņu novada dome;

Izsoles objekts – zemes vienība (meža zeme ar mežaudzi) 17,89 ha platībā Silajāņu pagastā, Riebiņu novadā, ar kadastra apzīmējumu 7676 002 0214.

Izsoles rīkotājs - Domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

1.6. Izsole notiek 6.aprīlī 2018.gadā, plkst.12-00, Riebiņu novada domē (2.stāva 14.kabinetā) Saules ielā 8, Riebiņos.

1.7. Izsoles veids - mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.8. Nekustamā īpašuma nosacītā cena – EUR 25 170,00 (divdesmit pieci tūkstoši viens simts septiņdesmit *euro* 00 centi). Maksājumi par nekustamo īpašumu veicami 100% EUR.

1.9. Izsoles solis ir EUR 100,00 (viens simts *euro* 00 centi).

1.10. Nodrošinājuma nauda ir EUR 2 517,00 (divi tūkstoši pieci simti septiņpadsmit *euro*), kas sastāda 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas un kas jāieskaita Riebiņu novada domes kontā LV12UNLA0050005638857, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X026. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā līdz 2018. gada 6.aprīlim, plkst.10.00.

1.11. Reģistrācijas maksa ir EUR 20,00 (divdesmit *euro* 00 centi), kas jāieskaita Riebiņu novada domes kontā LV12UNLA0050005638857, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X026.

1.12. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsolī publicējams laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, Domes mājas lapā internetā www.riebini.lv un Riebiņu novada domes informatīvajā izdevumā „Riebiņu novada ziņas”

1.13. Izsoles rezultātus apstiprina Dome.

2. Zemesgabala raksturojums

2.1. Izsoles Objekta adrese – Silajāņu pagastā, Riebiņu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums – 7676 002 0214

2.2. Zemesgabala kopplatība – 17,89 ha (pielikums – zemes robežu plāna kopija).

2.3. Zemesgabals – pašvaldības īpašums, reģistrēts Silajāņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000000442771 uz Riebiņu novada pašvaldības vārda.

2.4. Zemesgabala atļautā izmantošana atbilstoši Riebiņu novada teritorijas plānojumam 2012.-2024.gadam – meža zeme.

2.5. Mežaudzes kopējā krāja 2 322,52 kubikmetri.

2.6. Izsoles Objektu var apskatīt darbadienās no 8:30 līdz 12:30, iepriekš saskaņojot savu vizīti ar domes mežsaimniecības speciālistu Aivaru Graudiņu. Telefons: 28303996.

3. Izsoles priekšnoteikumi

3.1. Par izsoles dalībnieku pēc izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksas var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo nekustamo īpašumu.

3.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta trīs dienas pēc izsoles sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas vēstnesis” un pārtraukta 6.aprīlī 2018. gadā plkst.10-30.

3.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti Riebiņu novada domē, 2.stāva 14.kabinetā, Saules ielā 8, Riebiņos:

3.3.1. fiziskai personai:

3.3.1.1. iesniegums-pieteikums par dalību izsolē un izsolamā objekta iegādi;

3.3.1.2. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

3.3.1.3. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

3.3.1.4. notariāli apliecināta pilnvara, ja izsoles dalībnieka vārdā reģistrējas tā pilnvarotā persona.

3.3.2. juridiskai personai:

3.3.2.1. attiecīgās institūcijas lēmums par dalību izsolē un izsolāmā objekta iegādi;

3.3.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara un uzņēmuma reģistrācijas apliecības kopija;

3.3.2.3. spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonu kompetences apjomu);

3.3.2.4. izziņa no uzņēmumu reģistra par attiecīgo juridisko personu, kas izdrukāta ne vēlāk kā 2 nedēļas pirms izsoles rīkošanas dienas;

3.3.2.5. Valsts ieņēmumu dienesta informatīvās sistēmas dokuments, kas izdrukāts ne vēlāk kā 2 nedēļas pirms izsoles rīkošanas dienas, par to, ka izsoles dalībnieks ir samaksājis likumos paredzētos nodokļus un nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus;

3.3.2.6. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

3.4. Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.

3.5. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.3. punkta apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai - vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, tālruna numuru; juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, tālruna numuru, atzīmi par šo noteikumu 3.3. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem.

3.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pēc nodrošinājuma naudas iemaksas, iesniedzot kvīti (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija) izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.7.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 3.3. punkta apakšpunktos noteiktie dokumenti;

3.7.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.

4. Izsoles process

4.1. Izsolī atklāj izsoles vadītājs. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs paziņo izsoles komisijas sastāvu, nomas objekta nosaukumu, raksturo to, nosauc objekta izsoles sākumcenu, izsoles soli un konstatē, cik pretendenti ir ieradušies uz izsoli.

4.2. Izsole notiek, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no reģistrētiem izsoles dalībniekiem.

Izsoles dalībniekiem, kuri reģistrējušies un nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums netiek atmaksāts.

4.3. Ja tiek konstatēts, ka uz izsoli ieradies tikai viens pretendents, izsoles vadītājs piedāvā pirkt objektu šim pretendentam bez solīšanas. Ja pretendents apstiprina gatavību pirkt objektu par izsoles sākumcenu, viņš kļūst par izsoles uzvarētāju. Ja pretendents neapstiprina gatavību pirkt objektu par izsoles sākumcenu, pretendents uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.4. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz pretendentus apstiprināt gatavību pirkt objektu par izsoles sākumcenu. Pretendents, kas neapstiprina gatavību pirkt objektu par izsoles sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.5. Pēc pretendentu apstiprinājuma saņemšanas par gatavību pirkt objektu par izsoles sākumcenu, izsoles vadītājs jautā pretendentiem, vai kāds sola vairāk.

4.6. Ja uz izsoli ieradušies vismaz divi pretendenti, bet neviens no viņiem neizdara solījumu, tad par izsoles uzvarētāju uzskatāms tas, kurš ir reģistrējies agrāk.

4.7. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim. Izdarot solījumu, pretendents solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš palielina solīto nomas maksu par noteikto izsoles soli. Izsoles vadītājs paziņo mutvārdos pretendenta nosolīto cenu un izsoles sekretārs to ieraksta izsoles protokolā. Katrs šāds solījums pretendentam ir saistošs apliecinājums iegādāties objektu par nosolīto cenu.

4.8. Ja vairāki pretendenti vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, par pirmo solītāju uzskatāms pretendents, kurš ir reģistrējies agrāk.

4.9. Kad neviens no pretendentiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, pēc trešās reizes uzskatāms, ka pretendents, kas solījis pēdējo augstāko cenu, ir ieguvis tiesības slēgt pirkuma līgumu (turpmāk – izsoles uzvarētājs).

4.10. Izsoles vadītājs uzaicina izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles protokolā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.11. Ja izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies iegādāties objektu par nosolīto cenu.

4.12. Ja iestājas šīs kārtības 4.11.punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par izsoles uzvarētāju pasludina to pretendentu, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.

4.13. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisija un visi pretendenti. Katrs pretendents izsoles protokolā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto cenu. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

4.14. Pēc izsoles protokola parakstīšanas, izsoles uzvarētājs saņem izrakstu no izsoles protokola, kurā norādīta nosolītā cena. Izrakstu no protokola apliecina izsoles vadītājs.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

5.1. Pēc notikušās Izsoles rezultātu apkopošanas, Izsoles rīkotājs apstiprina Izsoles protokolu nākamajā Domes sēdē un pirkuma – pārdevuma līgumu deleģē parakstīt tās priekšsēdētājam.

5.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Domē jāparaksta pirkuma - pārdevuma līgums un 30 dienu laikā no Pirkuma līguma parakstīšanas dienas jāsamaksā starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu. Ja Šie noteikumi netiek izpildīti - izsoles rīkotājam nav iesniegti bankas dokumenti par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, objekta nosolītājs zaudē tiesības uz izsolīto objektu. Izsole šai gadījumā tiek paziņota par nenotikušu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Atkārtota izsole tiek izziņota saskaņā ar šiem noteikumiem.

6. Pārējie noteikumi

6.1 Visiem izsoles dalībniekiem, kuri piedalījās izsolē, bet nepārsolīja izsolāmo nekustamo īpašumu, 10 dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda atmaksāta netiek.

6.2 Dome lemj par objektu samaksātās summas izlietojumu saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.3 Izsoles rīkotāja rīcību var pārsūdzēt Domē.

6.4 Objekta nosolītājs – pircējs valdījuma un lietošanas tiesības uz Zemesgabalu iegūst pirkuma līguma spēkā stāšanās dienā.

6.5 Objekta pircējs īpašuma tiesības iegūst, iesniedzot nostiprinājuma lūgumu īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, saņemot Zemesgrāmatu apliecību.

6.6 Pircējam īpašuma tiesības uz Zemesgabalu jānostiprina Zemesgrāmatā līdz 2018.gada 30. decembrim.

6.7 Riebiņu novada Domei netiek noteiktas Zemesgabala pirmpirkuma un atpakaļpirkuma tiesības.

Riebiņu novada domes priekšsēdētājs

P. Rožinksis