

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Riebiņi, 2017.gada _____.

Zemes īpašnieks (tiesiskais valdītājs) _____ personas
kods _____, adrese _____

_____ turpmāk tekstā saukts „Iznomātājs”, no vienas puses, un Riebiņu novada dome, Reģ.Nr.90001882087, adrese: Saules iela 8, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Riebiņu novads, tās priekšsēdētāja Pētera Rožinska personā, turpmāk tekstā saukts „Nomnieks”, no otras puses, bet abi kopā, turpmāk tekstā saukti „Puses” jeb „Līgumslēdzēji”, pamatojoties uz Riebiņu novada domes sēdes 2017.gada _____ lēmumu Nr. ____ (protokols Nr. ____) un saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem noslēdz šo zemes nomas līgumu, turpmāk tekstā sauktu „Līgums” ar šādiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1.Iznomātājs iznomā un nodod, bet Nomnieks nomā un pieņem lietošanā zemi _____ ha – daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _____, ar kopējo platību _____ ha, kura ietilpst nekustamā īpašuma “_____”, ar kadastra numuru _____ sastāvā, turpmāk tekstā saukts “Zemesgabals” vai „Ceļa zemes nodalījuma josla”. Veicot zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta.

1.2. Uz iznomātā Zemesgabala daļēji atrodas pašvaldības valdījumā esoša izženerbūve (autoceļš) ar kadastra apzīmējumu _____.

1.3.Zemesgabals tiek iznomāts ar lietošanas mērķi: pašvaldības valdījumā esošas inženierbūves- autoceļa _____ ar ceļa zemes nodalījuma joslas platumu 19(deviņpadsmit) metri, posma no _____ km līdz _____ km pārvaldīšanai, uzturēšanai, ar tiesībām veikt projektēšanu, renovāciju, rekonstrukciju un būvniecību.

1.4.Iznomātais Zemesgabals attēlots NĪVK IS grafiskajā pielikumā un zemes robežu plānā : posms no punkta A¹ - B¹, ir _____ m gara un 9,5 m plata no autoceļa ass uz katru pusi ceļa zemes nodalījuma josla, kas atbilst šā līguma 1.1.punktā minētajai platībai (____ ha), un tas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. (1.pielikums un 2.pielikums).

1.5.Iznomātāja lietošanas tiesības uz Zemesgabalu ir piešķirtas 1992.g. 06. februārī ar Riebiņu pagasta Tautas deputātu padomes 19.sasaukuma 6.sesijas lēmumu. (vai)

1.5.Iznomātāja īpašuma tiesības uz Zemesgabalu ir nostiprinātas Daugavpils Tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, par ko _____ .g. _____ Riebiņu pagasta Zemesgrāmatas nodaļumā (folijā) ar Nr. _____ izdarīts attiecīgs ieraksts.

1.6.Iznomātās zemes vienības kadastrālā vērtība _____.

2. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu: 1,5% gadā no iznomātā zemes gabala kadastrālās vērtības.

Nomas maksa jāiemaksā (vai jāpārskaita) līdz 31.decembrim.

(datums vai termiņš)

2.2. Iznomātājs par nodoto Zemes gabalu nomai katru gadu saņem nekustamā īpašuma nodokļa samazinājumu, tas ir, par iznomāto Zemesgabalu netiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis.

3. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ TĀ GROZĪŠANA

3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 25 (divdesmit piecus) gadus.

3.2. Līguma termiņš var tikt grozīts: pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

3.3. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI

Iznomātājs apņemas:

4.1. nepasliktināt Nomniekam Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu iznomāto Zemesgabalu vai jebkādu tā daļu,

4.2. nepieļaut jebkuru neatļautu darbību, kas ir pretrunā ar likumu „Par autoceļiem” un citos normatīvajos aktos noteikto autoceļu lietošanas, saglabāšanas un aizsardzības kārtību,

4.3. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma nosacījumi.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI

Nomnieks apņemas:

5.1. nodrošināt Zemesgabala izmantošanu atbilstoši Līguma 1.3.p. norādītajiem mērķiem,

5.2. nodrošināt Līguma 2.1.p. un 2.2.p. izpildi,

5.3. apņemas bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas nenodot Zemesgabala nomas tiesības citām juridiskām un fiziskām personām un nepieļaut darbību, kas pasliktina zemes īpašnieka zemes kvalitāti,

5.4. ar savu darbību neaizskart zemes īpašnieka /tiesiskā valdītāja un citu personu likumīgās intereses,

5.5. atlīdzināt kaitējumu, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīts zemes īpašniekam/tiesiskajam valdītājam.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN PUŠU ATBILDĪBA

6.1. Strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tas izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

6.2.Zemes īpašnieks ir tiesīgs prasīt Nomniekam novērst Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies Nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus.

6.3.Puses ir atbildīgas par Līguma neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.4.Puses nav atbildīgas viena pret otru pie nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihija, jebkura rakstura karadarbība, kā arī jebkura ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus **Puses** nevarēja ne paredzēt, ne novērst.

7. ĪPAŠI NOTEIKUMI

7.1. Līgumā neparedzētas attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumiem un normatīvajiem aktiem.

7.2. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no pārņemšanas dienas Līgums jāpārslēdz.

7.3. Līgumslēdzēji vienojas nomas tiesības, šo līgumu, reģistrēt Zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz nomnieks.

7.3.Nomniekam (autoceļa īpašniekam) ir tiesības vienoties ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa atsavināšanu un atsavināt to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

8. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

8.1. Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram līgumslēdzējam pa vienam; trešais oriģināleksemplārs nepieciešams iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā.

8.2.Iznomātājs un Nomnieks piekrīt visiem Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Riebiņu novada dome

Reģ. Nr. LV90001882087

Saules iela 8, Riebiņi, Riebiņu novads,
LV-5326,

A/S SEB Banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV12 UNLA 0050 0056 3885 7

(paraksts)

(atšifrējums)

Pēteris Rožinskis
(paraksts) (atšifrējums)